

## ПРОТОКОЛ № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нижняя, 12 проводимого в форме заочного голосования

г. Ижевск

« 14 » февраля 2017 г.

Форма проведения: заочная

Место проведения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нижняя, 12

Инициатор собрания: Дёрина Анна Сергеевна (квартира № 128, договор долевого участия № 40/2115 от 15.04.2015 г.)

Дата начала приема оформленных письменных решений собственников помещений - 18.01.2017 г. с 8.00.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений - 13.02.2017 г. в 20.00.

Место приема оформленных письменных решений собственников помещений - УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, д.12 -консьержная.

Дата и место подсчета голосов 14.02.2017 г., УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 12 составляет 9276 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 9276 кв.м.

Приняли участие в собрании 129 собственников (список прилагается Приложение №1), обладающих 5931,69 кв.м., что составляет 63,95 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

При подсчете результатов 1кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Нижняя, д.12, в форме заочного голосования.
2. Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:
  - Председатель счетной комиссии: ООО «Эталон», в лице Дубовская Н.В.,
  - Секретарь счетной комиссии: Паранева О.В. (кв. № 22).
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом -управление управляющей организацией;
4. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 1841019227);
5. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Эталон»;
6. Принять консьержа в количестве 4 человек и определить ежемесячный сбор в размере 420 (четыреста двадцать) рублей с квартиры, путем включения в счет-извещение на оплату ЖКУ:
7. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 23,15 руб., размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 и последующие годы, по предложению управляющей организации, выраженном в виде сметы доходов и расходов на исполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме на текущий и последующие годы, представленной к утверждению на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
8. ООО "ЭТАЛОН" принять общее имущество многоквартирного дома.
9. Утвердить порядок извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях и порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях - путём размещения извещений о предстоящих общих собраниях и решений (протоколов) общих собраний соответственно на доске объявлений, расположенной на первых этажах дома.
10. Утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организацию.

#### 1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Инициатора собрания Дёрину Анну Сергеевну об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.Ижевск, ул.Нижняя, д.12, в форме заочного голосования.

**По первому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ижевск, ул.Нижняя, д.12, в форме заочного голосования.

**По первому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ижевск, ул.Нижняя, д.12, в форме заочного голосования.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4932,07 голосов (кв.м.), что составляет 83,15 % от участвующих в собрании;

«Против» 193,33 голосов (кв.м.), что составляет 3,26 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 806,30 голосов (кв.м.), что составляет 13,59 % от участвующих в собрании.

**2.По второму вопросу повестки дня слушали:**

Инициатора собрания Дёрину Анну Сергеевну о выборе счетной комиссии общего собрания в следующем составе:

- Председатель счетной комиссии: ООО «Эталон», в лице Дубовская Н.В.,

- Секретарь счетной комиссии: Паранева О.В. (кв. № 22).

**По второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Председатель счетной комиссии: ООО «Эталон», в лице Дубовская Н.В.,

- Секретарь счетной комиссии: Паранева О.В. (кв. № 22).

**По второму вопросу повестки дня решили:**

Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Председатель счетной комиссии: ООО «Эталон», в лице Дубовская Н.В.,

- Секретарь счетной комиссии: Паранева О.В. (кв. № 22)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4672,30 голосов (кв.м.), что составляет 78,77 % от участвующих в собрании

«Против» 163,60 голосов (кв.м.), что составляет 2,76 % от участвующих в собрании

«Воздержались» 1055,40 голосов (кв.м.), что составляет 17,79 % от участвующих в собрании

**3.По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Инициатора собрания Дёрину Анну Сергеевну о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

**По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

**По третьему вопросу повестки дня решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4857,70 голосов (кв.м.), что составляет 81,89 % от участвующих в собрании;

«Против» 179,60 голосов (кв.м.), что составляет 3,03 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 894,40 голосов (кв.м.), что составляет 15,08 % от участвующих в собрании

**4.По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Инициатора собрания Дёрину Анну Сергеевну о выборе управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 1841019227)

**По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 1841019227)

**По четвертому вопросу повестки дня решили:**

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 1841019227)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4550,40 голосов (кв.м.), что составляет 76,71 % от участвующих в собрании;

«Против» 249,30 голосов (кв.м.), что составляет 4,20 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 1132,90 голосов (кв.м.), что составляет 19,08 % от участвующих в собрании

**5.По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Инициатора собрания Дёрину Анну Сергеевну об утверждении и заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Эталон»;

**По пятому вопросу повестки дня предложено:**

**По пятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Эталон»;

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4510,20 голосов (кв.м.), что составляет 76,04 % от участвующих в собрании;

«Против» 321,90 голосов (кв.м.), что составляет 5,43 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 1099,60 голосов (кв.м.), что составляет 18,54 % от участвующих в собрании

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Инициатора собрания Дёрину Анну Сергеевну о принятии консьержа в количестве 4 человек и определить ежемесячный сбор в размере 420 (четыреста двадцать) рублей с квартиры, путем включения в счет-извещение на оплату ЖКУ:

**По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Принять консьержа в количестве 4 человек и определить ежемесячный сбор в размере 420 (четыреста двадцать) рублей с квартиры, путем включения в счет-извещение на оплату ЖКУ:

**По шестому вопросу повестки дня решили:**

Принять консьержа в количестве 4 человек и определить ежемесячный сбор в размере 420 (четыреста двадцать) рублей с квартиры, путем включения в счет-извещение на оплату ЖКУ:

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4634,18 голосов (кв.м.), что составляет 78,13 % от участвующих в собрании;

«Против» 379,80 голосов (кв.м.), что составляет 6,40 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 917,72 голосов (кв.м.), что составляет 15,47 % от участвующих в собрании

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Инициатора собрания Дёрину Анну Сергеевну об установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 23,15 руб., размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 и последующие годы, по предложению управляющей организации, выраженном в виде сметы доходов и расходов на исполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме на текущий и последующие годы, представленной к утверждению на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 23,15 руб., размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 и последующие годы, по предложению управляющей организации, выраженном в виде сметы доходов и расходов на исполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме на текущий и последующие годы, представленной к утверждению на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**По седьмому вопросу повестки дня решили:**

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 23,15 руб., размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 и последующие годы, по предложению управляющей организации, выраженном в виде сметы доходов и расходов на исполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме на текущий и последующие годы, представленной к утверждению на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3998,83 голосов (кв.м.), что составляет 67,41 % от участвующих в собрании;

«Против» 1043,80 голосов (кв.м.), что составляет 17,60 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 889,07 голосов (кв.м.), что составляет 14,99 % от участвующих в собрании

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

Инициатора собрания Дёрину Анну Сергеевну о принятии ООО "ЭТАЛОН" общего имущества многоквартирного дома.

**По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

ООО "ЭТАЛОН" принять общее имущество многоквартирного дома

**По восьмому вопросу повестки дня решили:**

ООО "ЭТАЛОН" принять общее имущество многоквартирного дома

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4358,0 голосов (кв.м.), что составляет 73,47 % от участвующих в собрании;

«Против» 197,70 голосов (кв.м.), что составляет 3,33 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 1376,00 голосов (кв.м.), что составляет 23,20 % от участвующих в собрании

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали:**

Инициатора собрания Дёрину Анну Сергеевну об утверждении порядка извещения собственников помещений, о предстоящих общих собраниях и порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях - путём размещения извещений о предстоящих общих собраниях и решений (протоколов) общих собраний соответственно на доске объявлений, расположенной на первых этажах дома.

**По девятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях и порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях - путём размещения извещений о предстоящих общих собраниях и решений (протоколов) общих собраний соответственно на доске объявлений, расположенной на первых этажах дома.

**По девятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях и порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях - путём размещения извещений о предстоящих общих собраниях и решений (протоколов) общих собраний соответственно на доске объявлений, расположенной на первых этажах дома.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 5297,44 голосов (кв.м.), что составляет 89,31 % от участвующих в собрании;

«Против» 137,70 голосов (кв.м.), что составляет 2,32 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 496,55 голосов (кв.м.), что составляет 8,37 % от участвующих в собрании

**10. По десятому вопросу повестки дня слушали:**

Инициатора собрания Дёрину Анну Сергеевну об утверждении места хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организации.

**По десятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организации.

**По десятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организации.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4762,05 голосов (кв.м.), что составляет 80,28 % от участвующих в собрании;

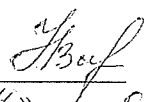
«Против» 237,60 голосов (кв.м.), что составляет 4,01 % от участвующих в собрании;

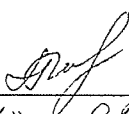
«Воздержались» 932,05 голосов (кв.м.), что составляет 15,71 % от участвующих в собрании


Настоящий протокол и все материалы по общему собранию собственников помещений хранятся в офисе ООО «Эталон» (УР, с. Первомайский, ул. Весенняя, д. 6, оф.11)

Приложение:

1. Список участников общего собрания собственников помещений.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 12.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания
5. Решения собственников помещений.
6. Договор управления многоквартирным домом по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 12.

Председатель  Дубовская Наталья Витальевна ООО «Эталон»  
«14» 02 2017 г.

Секретарь  Паранева Ольга Владимировна (кв. № 22)  
«14» 02. 2017 г.

Инициатор  Дёрина Анна Сергеевна (квартира № 128)  
«14» февраля 2017г.

1998

