

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Циолковского, д. 22,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«28 » сентября 2017 г.

г. Ижевск

Форма проведения: очно- заочная
Место проведения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Циолковского, 22

Инициаторы:

Битнев М.В. – кв. № 90

Хайридинов М.Г. - кв. № 55

Барышникова Т.С. - кв. № 87

Дата проведения очной части собрания 21.08.2017 года в 18.00. во дворе дома
Заочная часть собрания по настоящей повестке будет проведена: с 22.08.2017 г. по 22.09.2017 г.

Дата начала приема оформленных письменных решений собственников помещений - 22.08.2017 г.
с 8.00.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений -
22.09.2017 г. в 20.00.

Место приема оформленных письменных решений собственников помещений - УР, г. Ижевск, ул.
Циолковского, 22 – консьержная.

Дата и место подсчета голосов 28.09.2017 г., УР, г. Ижевск, ул. Циолковского, д. 22.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: УР, г.
Ижевск, ул. Циолковского, д. 22 составляет 8341,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 8341,7 кв.м.

Приняли участие в собрании 115 собственников (список прилагается Приложение №2),
обладающих 4501,02 кв.м., что составляет 53,96% от общего числа голосов всех собственников
помещений многоквартирного дома.

При подсчете результатов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания и счетной комиссии Хайридинова М.Г. - кв. № 55, секретаря собрания и счетной комиссии Зайцева С.Н. - кв. № 149 и члена счетной комиссии Ахметшину Н.М.- кв. № 61.
2. Выбрать Совет многоквартирного дома в лице:
 1. Зайцева С.Н. - кв. № 149
 2. Хайридинова М.Г. - кв. № 55
 3. Ахметшиной Н.М.- кв. № 61
3. Выбрать председателя совета дома многоквартирного дома Хайридинова М.Г. - кв. № 55
4. Определить оплату председателю совета дома в размере 1 рубль с квадратного метра общей площади помещения с учетом налоговых вычетов и страховых взносов, с включением соответствующей строки в платежный документ
5. В соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ наделить полномочиями Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о расходовании денежных средств со статьи «текущий ремонт».
6. Обязать Совет многоквартирного дома оповещать собственников о запланированных работах и расходах на стендах информации и группе «В Контакте»
7. Отказаться от услуг «дежурно-диспетчерской службы» (консьержей)
8. В связи с оснащением многоквартирного дома индивидуальными приборами учета тепловой энергии, перейти на оплату коммунальной услуги «отопление» по показаниям индивидуальных приборов (по фактическому потреблению)



1
01/2

1. По первому вопросу повестки дня слушали: Инициаторов о выборе председателя собрания и счетной комиссии Хайридинова М.Г. - кв. № 55, секретаря собрания и счетной комиссии Зайцева С.Н. - кв. № 149 и члена счетной комиссии Ахметшину Н.М. - кв. № 61.

По первому вопросу повестки дня предложено: Выбрать председателя собрания и счетной комиссии Хайридинова М.Г. - кв. № 55, секретаря собрания и счетной комиссии Зайцева С.Н. - кв. № 149 и члена счетной комиссии Ахметшину Н.М. - кв. № 61.

По первому вопросу повестки дня решили: Выбрать председателя собрания и счетной комиссии Хайридинова М.Г. - кв. № 55, секретаря собрания и счетной комиссии Зайцева С.Н. - кв. № 149 и члена счетной комиссии Ахметшину Н.М. - кв. № 61.

Результаты голосования:

«ЗА» 3984,02 голосов (кв.м.), что составляет 88,51 % от участвующих в собрании;
«Против» 371,1 голосов (кв.м.), что составляет 8,25% от участвующих в собрании;
«Воздержались» 145,9 голосов (кв.м.), что составляет 3,24 % от участвующих в собрании.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Инициаторов о выборе Совет многоквартирного дома в лице:

1. Зайцева С.Н. - кв. № 149
2. Хайридинова М.Г. - кв. № 55
3. Ахметшиной Н.М. - кв. № 61

По второму вопросу повестки дня предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в лице:

1. Зайцева С.Н. - кв. № 149
2. Хайридинова М.Г. - кв. № 55
3. Ахметшиной Н.М. - кв. № 61

По второму вопросу повестки дня решили: Выбрать Совет многоквартирного дома в лице:

1. Зайцева С.Н. - кв. № 149
2. Хайридинова М.Г. - кв. № 55
3. Ахметшиной Н.М. - кв. № 61

Результаты голосования:

«ЗА» 3952,52 голосов (кв.м.), что составляет 87,82 % от участвующих в собрании;
«Против» 175,3 голосов (кв.м.), что составляет 3,89 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 373,2 голосов (кв.м.), что составляет 8,29 % от участвующих в собрании.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Инициаторов о выборе председателя совета дома многоквартирного дома Хайридинова М.Г. - кв. № 55

По третьему вопросу повестки дня предложено: Выбрать председателя совета дома многоквартирного дома Хайридинова М.Г. - кв. № 55


По третьему вопросу повестки дня решили: Выбрать председателя совета дома многоквартирного дома Хайридинова М.Г. - кв. № 55

Результаты голосования:

«ЗА» 3839,92 голосов (кв.м.), что составляет 85,31 % от участвующих в собрании;
«Против» 269,4 голосов (кв.м.), что составляет 5,99 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 391,7 голосов (кв.м.), что составляет 8,70 % от участвующих в собрании.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Инициаторов об определении оплаты председателю совета дома в размере 1 рубль с квадратного метра общей площади помещения с учетом налоговых вычетов и страховых взносов, с включением соответствующей строки в платежный документ

По четвертому вопросу повестки дня предложено: Определить оплату председателю совета дома в размере 1 рубль с квадратного метра общей площади помещения с учетом налоговых вычетов и страховых взносов, с включением соответствующей строки в платежный документ

 2 

По четвертому вопросу повестки дня решили: Определить оплату председателю совета дома в размере 1 рубль с квадратного метра общей площади помещения с учетом налоговых вычетов и страховых взносов, с включением соответствующей строки в платежный документ

Результаты голосования:

«ЗА» 3530,06 голосов (кв.м.), что составляет 78,29% от участвующих в собрании;
«Против» 631,06 голосов (кв.м.), что составляет 14,08 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 339,9 голосов (кв.м.), что составляет 7,63 % от участвующих в собрании.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Инициаторов о том, что в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ наделить полномочиями Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о расходовании денежных средств со статьи «текущий ремонт».

По пятому вопросу повестки дня предложено: В соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ наделить полномочиями Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о расходовании денежных средств со статьи «текущий ремонт».

По пятому вопросу повестки дня решили: В соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ наделить полномочиями Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о расходовании денежных средств со статьи «текущий ремонт».

Результаты голосования:

«ЗА» 3942,62 голосов (кв.м.), что составляет 87,59 % от участвующих в собрании;
«Против» 142,7 голосов (кв.м.), что составляет 3,17 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 415,7 голосов (кв.м.), что составляет 9,24 % от участвующих в собрании.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Инициаторов об обязанности Совета многоквартирного дома оповещать собственников о запланированных работах и расходах на стендах информации и группе «В Контакте»

По шестому вопросу повестки дня предложено: Обязать Совет многоквартирного дома оповещать собственников о запланированных работах и расходах на стендах информации и группе «В Контакте»

По шестому вопросу повестки дня решили: Обязать Совет многоквартирного дома оповещать собственников о запланированных работах и расходах на стендах информации и группе «В Контакте»

Результаты голосования:

«ЗА» 4178,96 голосов (кв.м.), что составляет 92,84 % от участвующих в собрании;
«Против» 144,66 голосов (кв.м.), что составляет 3,21 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 177,4 голосов (кв.м.), что составляет 3,95 % от участвующих в собрании.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Инициаторов об отказе от услуг «дежурно-диспетчерской службы» (консьержей)

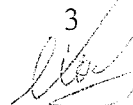
По седьмому вопросу повестки дня предложено: Отказаться от услуг «дежурно-диспетчерской службы» (консьержей)

По седьмому вопросу повестки дня решили: Отказаться от услуг «дежурно-диспетчерской службы» (консьержей)

Результаты голосования:

«ЗА» 826,14 голосов (кв.м.), что составляет 18,35 % от участвующих в собрании;
«Против» 3220,08 голосов (кв.м.), что составляет 71,55 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 454,8 голосов (кв.м.), что составляет 10,10 % от участвующих в собрании.



3


3. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Инициаторов о том, что в связи с оснащением многоквартирного дома индивидуальными приборами учета тепловой энергии, перейти на оплату коммунальной услуги «отопление» по показаниям индивидуальных приборов (по фактическому потреблению)

По восьмому вопросу повестки дня предложено: В связи с оснащением многоквартирного дома индивидуальными приборами учета тепловой энергии, перейти на оплату коммунальной услуги «отопление» по показаниям индивидуальных приборов (по фактическому потреблению)

По восьмому вопросу повестки дня решили: В связи с оснащением многоквартирного дома индивидуальными приборами учета тепловой энергии, перейти на оплату коммунальной услуги «отопление» по показаниям индивидуальных приборов (по фактическому потреблению)

Результаты голосования:

«ЗА» 4399,92 голосов (кв.м.), что составляет 97,75 % от участвующих в собрании;

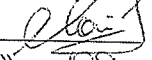
«Против» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от участвующих в собрании;

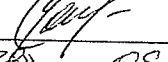
«Воздержались» 101,1 голосов (кв.м.), что составляет 2,25 % от участвующих в собрании.

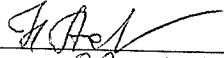
Настоящий протокол и все материалы по общему собранию собственников помещений хранятся в офисе ООО «Эталон» (УР, с. Первомайский, ул. Весенняя, д. 6, оф.11)

Приложение:

1. Список участников общего собрания собственников помещений очной части собрания.
2. Список участников общего собрания собственников помещений заочной части собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Циолковского, д. 22.
4. Сообщение о проведении общего собрания
5. Протокол № 1 от 15.06.2017 г. (порядок уведомления собственников - на доске объявлений, расположенной на первых этажах дома).
6. Решения собственников помещений.

Председатель  Хайридинов М.Г. - кв. № 55
«28» 09 2017 г.

Секретарь  Зайцев С.Н. - кв. № 149
«28» 09 2017 г.

Член счетной комиссии  Ахметшина Н.М. - кв. № 61
«28» 09 2017 г.