

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу:

г. Ижевск, ул. Ленина, 93

г. Ижевск

«10» октября 2012 г.

Проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Ленина в заочной форме. Указанное собрание проведено по инициативе собственника помещения в многоквартирном доме (кв. 55) Петухова С.В.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **8 723,00** кв.м., в том числе площадь жилых помещений **6 182,00** кв.м. и нежилых помещений **583,00** кв.м.

Приняли участие в собрании **113** собственников, обладающих **3 523,05** кв.м., что составляет **52,08%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Согласно уведомлению на обсуждение общего собрания в форме заочного голосования были вынесены следующие вопросы:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД для подсчета результата голосования с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:
 - Никишина О.В. (кв.158) – председатель собрания и член счетной комиссии;
 - Рабанеева Н.Х. (кв.3) – секретарь собрания и член счетной комиссии;
 - Петухов С.В. (кв.55) – член счетной комиссии.
2. Утвердить форму Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственниками помещений в многоквартирном доме и Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон» в предложенном варианте и заключить Договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон».
3. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Положение прилагается к договору).
4. Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93, осуществляющего деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о Совете многоквартирного дома. Утвердить состав Совета многоквартирного дома:
 - Кабиров Т.Ф. (кв. 13); - Брагин А.С. (кв. 164);
 - Астраханцев К.С. (кв. 163); - Петухов С.В. (кв. 55);
 - Иванова О.В. (кв. 67); - Рабанеева Н.Х. (кв. 3);
 - Олейникова Е.Л. (кв. 150); - Никишина О.В. (кв. 158);
 - Жезлов А.В. (кв. 137).
5. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома – 1 (Один) год.
6. Избрать председателем Совета МКД по адресу: г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93 – Мухаметзянова Р.М. (кв. 81).
7. Наделить Председателя и членов Совета дома правом согласования от имени всех собственников помещений в МКД видов, объемов, стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом подписания смет, актов выполненных работ на выполнение работ по ремонту общедомового имущества, на совершение иных действий, не противоречащих законодательству РФ. С момента подписания актов выполненных работ Председателем Совета дома, работы считаются принятыми собственниками помещений МКД в полном объеме.
8. Утвердить местом хранения протоколов собрания собственников помещений – офис ООО «Эталон» по адресу: г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 86.
9. утверждение места вывешивания объявлений о проведении общих собраний собственников жилья и принятых на них решениях – первый этаж каждого подъезда дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД для подсчета результата голосования с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

- Никишина О.В. (кв.158) – председатель собрания и член счетной комиссии;
- Рабанеева Н.Х. (кв.3) – секретарь собрания и член счетной комиссии;
- Петухов С.В. (кв.55) – член счетной комиссии.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 3 034,82 кв.м., что составляет 86,14 % от участвующих в собрании;
«Против» – 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» – 488,23 кв.м., что составляет 13,86 % от участвующих в собрании.

Приняли решение:

Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД для подсчета результата голосования с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

- Никишина О.В. (кв.158) – председатель собрания и член счетной комиссии;
- Рабанеева Н.Х. (кв.3) – секретарь собрания и член счетной комиссии;
- Петухов С.В. (кв.55) – член счетной комиссии.

2. Утвердить форму Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственниками помещений в многоквартирном доме и Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон» в предложенном варианте и заключить Договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон».

Голосовали за данное предложение:

- «За» – 2 789,55 кв.м., что составляет 79,18 % от участвующих в собрании;
- «Против» – 237,30 кв.м., что составляет 6,74 % от участвующих в собрании;
- «Воздержались» – 496,20 кв.м., что составляет 14,08 % от участвующих в собрании.

Приняли решение:

Утвердить форму Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственниками помещений в многоквартирном доме и Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон» в предложенном варианте и заключить Договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон».

3. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Положение прилагается к договору).

Голосовали за данное предложение:

- «За» – 2 903,35 кв.м., что составляет 82,41 % от участвующих в собрании;
- «Против» – 81,00 кв.м., что составляет 2,30 % от участвующих в собрании;
- «Воздержались» – 538,70 кв.м., что составляет 15,29 % от участвующих в собрании.

Приняли решение:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Положение прилагается к договору).

4. Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93, осуществляющего деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о Совете многоквартирного дома. Утвердить состав Совета многоквартирного дома:

- Кабиров Т.Ф. (кв. 13);
- Астраханцев К.С. (кв. 163);
- Иванова О.В. (кв. 67);
- Олейникова Е.Л. (кв. 150);
- Жезлов А.В. (кв. 137);
- Брагин А.С. (кв. 164);
- Петухов С.В. (кв. 55);
- Рабанеева Н.Х. (кв. 3);
- Никишина О.В. (кв. 158);

Голосовали за данное предложение:

- «За» – 3 100,42 кв.м., что составляет 88,00 % от участвующих в собрании;
- «Против» – 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % от участвующих в собрании;
- «Воздержались» – 422,63 кв.м., что составляет 12,00 % от участвующих в собрании.

Приняли решение:

Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93, осуществляющего деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о Совете многоквартирного дома. Утвердить состав Совета многоквартирного дома:

- Кабиров Т.Ф. (кв. 13);
- Астраханцев К.С. (кв. 163);
- Иванова О.В. (кв. 67);
- Олейникова Е.Л. (кв. 150);
- Жезлов А.В. (кв. 137);
- Брагин А.С. (кв. 164);
- Петухов С.В. (кв. 55);
- Рабанеева Н.Х. (кв. 3);
- Никишина О.В. (кв. 158);

5. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома – 1 (Один) год.

Голосовали за данное предложение:

- «За» – 3 301,35 кв.м., что составляет 93,71 % от участвующих в собрании;
- «Против» – 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % от участвующих в собрании;
- «Воздержались» – 221,70 кв.м., что составляет 6,29 % от участвующих в собрании.

Приняли решение:

Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома – 1 (Один) год.

6. Избрать председателем Совета МКД по адресу: г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93 – Мухаметзянова Р.М. (кв. 81).

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2 785,92 кв.м., что составляет 79,08 % от участвующих в собрании;

«Против» – 63,00 кв.м., что составляет 1,79 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» – 674,13 кв.м., что составляет 19,13 % от участвующих в собрании.

Приняли решение:

Избрать председателем Совета МКД по адресу: г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93 – Мухаметзянова Р.М. (кв. 81).

7. Наделить Председателя и членов Совета дома правом согласования от имени всех собственников помещений в МКД видов, объемов, стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом подписания смет, актов выполненных работ на выполнение работ по ремонту общедомового имущества, на совершение иных действий, не противоречащих законодательству РФ. С момента подписания актов выполненных работ Председателем Совета дома, работы считаются принятыми собственниками помещений МКД в полном объеме.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2 732,57 кв.м., что составляет 77,56 % от участвующих в собрании;

«Против» – 228,35 кв.м., что составляет 6,48 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» – 562,13 кв.м., что составляет 15,96 % от участвующих в собрании.

Приняли решение:

Наделить Председателя и членов Совета дома правом согласования от имени всех собственников помещений в МКД видов, объемов, стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом подписания смет, актов выполненных работ на выполнение работ по ремонту общедомового имущества, на совершение иных действий, не противоречащих законодательству РФ. С момента подписания актов выполненных работ Председателем Совета дома, работы считаются принятыми собственниками помещений МКД в полном объеме.

8. Утвердить местом хранения протоколов собрания собственников помещений – офис ООО «Эталон» по адресу: г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 86.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2 929,95 кв.м., что составляет 83,17 % от участвующих в собрании;

«Против» – 203,00 кв.м., что составляет 5,76 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» – 390,10 кв.м., что составляет 11,07 % от участвующих в собрании.

Приняли решение:

Утвердить местом хранения протоколов собрания собственников помещений – офис ООО «Эталон» по адресу: г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 86.

9. Утверждение места вывешивания объявлений о проведении общих собраний собственников жилья и принятых на них решениях – первый этаж каждого подъезда дома.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 3 365,75 кв.м., что составляет 95,54 % от участвующих в собрании;



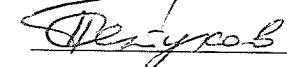
«Против» – 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» – 157,30 кв.м., что составляет 4,46 % от участвующих в собрании.

Приняли решение:

Утвердить места вывешивания объявлений о проведении общих собраний собственников жилья и принятых на них решениях – первый этаж каждого подъезда дома.

Члены счетной комиссии:

 / Никишина О.В.
 / Рабанеева Н.Х.
 / Петухов С.В.

