

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нижняя, 12
проводимого в форме заочного голосования

г. Ижевск

« 21 » августа 2018 г.

Форма проведения: заочная

Место проведения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нижняя, 12

Инициатор собрания: Перепелица Антон Андреевич (квартира № 103)

Дата начала приема оформленных письменных решений собственников помещений - 07.07.2018 г. с 8.00.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений - 19.08.2018 г. в 20.00. Место приема оформленных письменных решений собственников помещений:

- в офисе управляющей организации ООО «Эталон» по адресу: УР, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Весенняя, дом 9, офис №5.

- у консьержей по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, дом 12

Дата и место подсчета голосов 21.08.2018 г., УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 12 составляет 9274,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 9274,90 кв.м.

Приняли участие в собрании 48 собственников (список прилагается Приложение №1), обладающих 2 299,83 кв.м., что составляет **24,80 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

При подсчете результатов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания отсутствует.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания Перепелицу Антона Андреевича (кв.103)
2. Выбрать секретаря собрания Афанасьева Максима Анатольевича (кв.62)
3. Выбор членов счетной комиссии в количестве 2-х человек:
 - 1) Дрягина Александра Владимировича (кв.99)
 - 2) Черенцову Ларису Анатольевну (кв.38)
4. Избрание членов совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года, в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе:
 - 1) Дрягина Александра Владимировича (кв. № 99)
 - 2) Черенцову Ларису Анатольевну (кв. № 38)
 - 3) Афанасьева Максима Анатольевича (кв. № 62)
 - 4) Перепелицу Антона Андреевича (кв. № 103)
5. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома:
 - 1) Перепелицу Антона Андреевича (кв. № 103)
 - 2) Афанасьева Максима Анатольевича (кв. № 62)
6. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определить оплату председателю совета многоквартирного дома, с включением дополнительной статьи «Вознаграждение Председателю совета дома» в платежной документ, с учетом налоговых вычетов и страховых взносов, в следующем размере:
 - 1) 1,40 рублей с квадратного метра общей площади в месяц
 - 2) 1,75 рублей с квадратного метра общей площади в месяц
 - 3) 2,00 рублей с квадратного метра общей площади в месяц
8. Заключить собственникам МКД прямые договоры на поставку тепловой энергии, энергоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.
9. Утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организации.

Настоящий протокол и все материалы по общему собранию собственников помещений хранятся в офисе ООО «Эталон» (УР, с. Первомайский, ул. Весенняя, д. 9, оф.5)

Приложение:

1. Список участников общего собрания собственников помещений.
 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 12.
 3. Сообщение о проведении общего собрания.
 4. Решения собственников помещений.
- Председатель _____ Перепелица А.А.
Секретарь _____ Афанасьев М.А.
Инициатор _____ Перепелица А.А.
- Счетная комиссия:
_____ Дрягина А.В.
_____ Черенцова Л.А.