

Протокол № 1

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Петрова, д. № 47а (секции А, Б, В и Г)

г. Ижевск

«10» апреля 2018г.

Форма проведения: очно-заочная

Место проведения очной части: 21 марта 2018 г. в помещении школы № 76 по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Барышникова, 51 в 19 часов 00 минут.

Инициатор собрания — собственник: Зворыгина Дарья Сергеевна (квартира 135)

Дата окончания приема решений собственников помещений – 04 апреля 2018 года.

Дата подсчета голосов: 05 апреля 2018г. - 10 апреля 2018г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **12 604,0 кв.м.**, в том числе площадь жилых помещений – **11 932,70 кв.м.**

Всего приняли участие в голосовании 159 собственников помещений, владеющие на праве собственности общей площадью 6 787,5 кв. м., что составило 53,8 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Ижевск, ул. им. Петрова, дом 47а, в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать:
Председателя общего собрания собственников МКД N 47а по ул. им. Петрова - Татарникову Анастасию Валерьевну (кв. 215)
Секретаря общего собрания собственников МКД N 47а по ул. им. Петрова - Тахтамыш Елену Олеговну (кв. 191)
Членов счетной комиссии:
Зворыгину Дарью Сергеевну (кв. 135)
Гарифуллину Лиру Рафисовну (кв. 68)
Лунышину Ольгу Валерьевну (кв. 52)
3. Выбрать (изменить) способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Расторгнуть договоры с УК, если таковые имеются, в т.ч. на основании п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.
5. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью “Эталон” (ИНН 1841019227).
6. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО “Эталон”.
7. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 22,80 руб., размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018 и последующие годы, по предложению управляющей организации, выраженном в виде сметы доходов и расходов на исполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме на текущий и последующий годы, представленной к утверждению на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

8. ООО “Эталон” принять общее имущество многоквартирного дома, наделить полномочиями ООО “Эталон” (по согласованию с Председателем Совета МКД) по сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома: нежилых, подвальных помещений, мест общего пользования и иного, путем заключения договоров по размещению коммутационного оборудования связи, аренде мест общего пользования и т.п. с дальнейшим перечислением денежных средств на статью “Текущий ремонт” с учетом следующих условий:

а) стоимость размещений коммуникационного оборудования, рекламных вывесок, информационных стендов на условиях, согласованных с Председателем Совета МКД.

б) не допускать третьи лица к местам общего пользования без заключения договоров с управляющей компанией.

9. Выбрать совет дома в количестве 5 человек в составе:

Соломенников Дмитрий Олегович (кв. 43)

Мустафина Инзиля Ришатовна (кв. 63)

Тахтамьш Елена Олеговна (кв. 191)

Субботин Станислав Николаевич (кв. 154)

Татарникова Анастасия Валерьевна (кв. 215)

10. Выбрать из членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. им. Петрова, дом 47а - Татарникову Анастасию Валерьевну (кв. 215).

11. Определить вознаграждение Совету дома в размере 1 рубль с кв.м. общей площади с учетом налоговых вычетов и страховых взносов, с включением соответствующей строки в платежный документ.

12. В соответствии с п. 4.2 ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса РФ наделить полномочиями Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о расходовании денежных средств со статьи “текущий ремонт”. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома согласовать стоимость работ, сроки выполнения работ, условия договора на выполнение работ, место выполнения работ. Все решения должны быть оформлены протоколом заседания Совета дома в письменной форме.

13. Приостановить обязанность собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме N 47а по ул. Петрова, г. Ижевск по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества. На срок эксплуатации (сроком с 12.04.2017г. по 12.04.2022г.) многоквартирного дома N 47а по ул. Петрова, г. Ижевск от 0 до 5 лет включительно с момента ввода его в эксплуатацию приостановить обязанность собственников помещений, расположенных в указанном доме, по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества.

14. Утвердить порядок извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях и порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях - путем размещения извещений о предстоящих общих собраниях и решений (протоколов) общих собраний, а также иную информацию, соответственно на доске объявлений, расположенной на первых этажах дома.

15. Утвердить место хранения протоколов (копий) общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организации ООО “Эталон”.

Первый вопрос вынесен на голосование следующей редакцией:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Ижевск, ул. им. Петрова, дом 47а, в форме очно-заочного голосования.

Результат голосования:

За – 6 787,53 кв. м., что составляет 100 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Воздержались – 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений.

Большинством голосов принято решение: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Ижевск, ул. им. Петрова, дом 47а, в форме очно-заочного голосования.

Второй вопрос вынесен на голосование следующей редакцией:

Выбрать:

Председателя общего собрания собственников МКД N 47а по ул. им. Петрова - Татариникову Анастасию Валерьевну (кв. 215)

Секретаря общего собрания собственников МКД N 47а по ул. им. Петрова - Тахтамыш Елену Олеговну (кв. 191)

Членов счетной комиссии:

Зворыгину Дарью Сергеевну (кв. 135)

Гарифуллину Лиру Рафисовну (кв. 68)

Лунышину Ольгу Валерьевну (кв. 52)

Результат голосования:

За – 6 464,86 кв. м., что составляет 95,25 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Против – 74,1 кв. м., что составляет 1,09 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Воздержались – 248,57 кв. м., что составляет 3,66 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений.

Большинством голосов принято решение: выбрать председателем общего собрания - Татариникову Анастасию Валерьевну (кв. 215), секретарем общего собрания - Тахтамыш Елену Олеговну (кв. 191). Членов счетной комиссии: Зворыгину Дарью Сергеевну (кв. 135), Гарифуллину Лиру Рафисовну (кв. 68), Лунышину Ольгу Валерьевну (кв. 52).

Третий вопрос вынесен на голосование следующей редакцией:

Выбрать (изменить) способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результат голосования:

За – 6 752,33 кв. м., что составляет 99,48 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Против – 35,2 кв.м., что составляет 0,52 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Воздержались – 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений.

Большинством голосов принято решение: выбрать (изменить) способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Четвертый вопрос вынесен на голосование следующей редакцией:

Расторгнуть договоры с УК, если таковые имеются, в т.ч. на основании п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ “Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания

собственников помещений в многоквартирном жилом доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом”.

Результат голосования:

За – 6 548,28 кв. м., что составляет 96,45 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Против – 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Воздержались – 241,25 кв.м., что составляет 3,55 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений.

Большинством голосов принято решение: расторгнуть договоры с УК, если таковые имеются, в т.ч. на основании п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ “Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом”.

Пятый вопрос вынесен на голосование следующей редакции:

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью “Эталон” (ИНН 1841019227).

Результат голосования:

За – 6 410,43 кв. м., что составляет 94,44 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Против – 115,3 кв. м., что составляет 1,7 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Воздержались – 377,1 кв. м., что составляет 3,86 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений.

Большинством голосов принято решение: выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью “Эталон” (ИНН 1841019227).

Шестой вопрос вынесен на голосование следующей редакции:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО “Эталон”.

Результат голосования:

За – 6 203,98 кв. м., что составляет 91,4 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Против – 115,3 кв. м., что составляет 1,7 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Воздержались – 468,25 кв. м., что составляет 6,9 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений.

Большинством голосов принято решение: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО “Эталон”.

Седьмой вопрос вынесен на голосование следующей редакции:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 22,80 руб., размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018 и последующие годы, по предложению управляющей организации, выраженном в виде сметы доходов и расходов на исполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме на

текущий и последующий годы, представленной к утверждению на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результат голосования:

За – 6 211,36 кв. м., что составляет 91,51 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Против – 156,8 кв. м., что составляет 2,31 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Воздержались – 419,366 кв. м., что составляет 6,18 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений.

Большинством голосов принято решение: установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 22,80 руб., размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018 и последующие годы, по предложению управляющей организации, выраженном в виде сметы доходов и расходов на исполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме на текущий и последующий годы, представленной к утверждению на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Восьмой вопрос вынесен на голосование следующей редакции:

ООО “Эталон” принять общее имущество многоквартирного дома, наделить полномочиями ООО “Эталон” (по согласованию с Председателем Совета МКД) по сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома: нежилых, подвальных помещений, мест общего пользования и иного, путем заключения договоров по размещению коммутационного оборудования связи, аренде мест общего пользования и т.п. с дальнейшим перечислением денежных средств на статью “Текущий ремонт” с учетом следующих условий:

а) стоимость размещений коммуникационного оборудования, рекламных вывесок, информационных стендов на условиях, согласованных с Председателем Совета МКД.

б) не допускать третьи лица к местам общего пользования без заключения договоров с управляющей компанией.

Результат голосования:

За – 6 448,32 кв. м., что составляет 95 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Против – 115,3 кв. м., что составляет 1,7 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Воздержались – 223,91 кв. м., что составляет 3,3 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений.

Большинством голосов принято решение: ООО “Эталон” принять общее имущество многоквартирного дома, наделить полномочиями ООО “Эталон” (по согласованию с Председателем Совета МКД) по сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома: нежилых, подвальных помещений, мест общего пользования и иного, путем заключения договоров по размещению коммутационного оборудования связи, аренде мест общего пользования и т.п. с дальнейшим перечислением денежных средств на статью “Текущий ремонт” с учетом следующих условий:

а) стоимость размещений коммуникационного оборудования, рекламных вывесок, информационных стендов на условиях, согласованных с Председателем Совета МКД.

б) не допускать третьи лица к местам общего пользования без заключения договоров с управляющей компанией.

Девятый вопрос вынесен на голосование следующей редакции:

Выбрать совет дома в количестве 5 человек в составе:

Соломенников Дмитрий Олегович (кв. 43)

Мустафина Инзиля Ришатовна (кв. 63)

Тахтамыйш Елена Олеговна (кв. 191)

Субботин Станислав Николаевич (кв. 154)
Татарникова Анастасия Валерьевна (кв. 215)

Результат голосования:

За – 6 405,51 кв. м., что составляет 94,37 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Против – 55,8 кв. м., что составляет 0,82 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Воздержались – 326,216 кв. м., что составляет 4,81 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений.

Большинством голосов принято решение: выбрать совет дома в количестве 5 человек в составе:

Соломенников Дмитрий Олегович (кв. 43)

Мустафина Инзиля Ришатовна (кв. 63)

Тахтамыш Елена Олеговна (кв. 191)

Субботин Станислав Николаевич (кв. 154)

Татарникова Анастасия Валерьевна (кв. 215)

Десятый вопрос вынесен на голосование следующей редакции:

Выбрать из членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. им. Петрова, дом 47а - Татарникову Анастасию Валерьевну (кв. 215).

Результат голосования:

За – 6 240,53 кв. м., что составляет 91,94 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Против – 224,999 кв. м., что составляет 3,31 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Воздержались – 322 кв. м., что составляет 4,74 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений.

Большинством голосов принято решение: выбрать из членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. им. Петрова, дом 47а - Татарникову Анастасию Валерьевну (кв. 215).

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование следующей редакции:

Определить вознаграждение Совету дома в размере 1 рубль с кв. м. общей площади с учетом налоговых вычетов и страховых взносов, с включением соответствующей строки в платежный документ.

Результат голосования:

За – 6 265,26 кв. м., что составляет 92,31 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Против – 233,6 кв. м., что составляет 3,44 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Воздержались – 288,666 кв. м., что составляет 4,25 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений.

Большинством голосов принято решение: определить вознаграждение Совету дома в размере 1 рубль с кв. м. общей площади с учетом налоговых вычетов и страховых взносов, с включением соответствующей строки в платежный документ.

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование следующей редакции:

В соответствии с п. 4.2 ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса РФ наделить полномочиями Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о расходовании денежных средств со статьи “текущий ремонт”. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома согласовать стоимость работ, сроки выполнения работ, условия договора на выполнение работ, место

выполнения работ. Все решения должны быть оформлены протоколом заседания Совета дома в письменной форме.

Результат голосования:

За – 6 610,38 кв. м., что составляет 97,39 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Против – 35,2 кв. м., что составляет 0,52 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Воздержались – 141,95 кв. м., что составляет 2,09 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений.

Большинством голосов принято решение: в соответствии с п. 4.2 ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса РФ наделить полномочиями Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о расходовании денежных средств со статьи “текущий ремонт”. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома согласовать стоимость работ, сроки выполнения работ, условия договора на выполнение работ, место выполнения работ. Все решения должны быть оформлены протоколом заседания Совета дома в письменной форме.

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование следующей редакции:

Приостановить обязанность собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме № 47а по ул. Петрова, г. Ижевск по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества. На срок эксплуатации (сроком с 12.04.2017г. по 12.04.2022г.) многоквартирного дома № 47а по ул. Петрова, г. Ижевск от 0 до 5 лет включительно с момента ввода его в эксплуатацию приостановить обязанность собственников помещений, расположенных в указанном доме, по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества.

Результат голосования:

За – 6 687,53 кв. м., что составляет 53,85 % от общей площади помещений;

Против – 0 кв. м., что составляет 0 % от общей площади помещений;

Воздержались – 0 кв. м., что составляет 0 % от общей площади помещений.

Решение не принято.

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование следующей редакции:

Утвердить порядок извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях и порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях - путем размещения извещений о предстоящих общих собраниях и решений (протоколов) общих собраний, а также иную информацию, соответственно на доске объявлений, расположенной на первых этажах дома.

Результат голосования:

За – 6 637,83 кв. м., что составляет 97,79 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Против – 149,7 кв. м., что составляет 2,21 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Воздержались – 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений.

Большинством голосов принято решение: утвердить порядок извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях и порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях - путем размещения извещений о предстоящих общих собраниях и решений (протоколов) общих собраний, а также иную информацию, соответственно на доске объявлений, расположенной на первых этажах дома.

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование следующей редакции:

Утвердить место хранения протоколов (копий) общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организации ООО "Эталон".

Результат голосования:

За – 6 351,73 кв. м., что составляет 93,58 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Против – 154,2 кв. м., что составляет 2,27 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений;

Воздержались – 281,6 кв. м., что составляет 4,15 % от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений.

Большинством голосов принято решение: утвердить место хранения протоколов (копий) общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организации ООО "Эталон".

Приложение:

1. Реестр собственников МКД по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Петрова, д. 47а
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников о вручении сообщений о проведении собрания собственников МКД, которое состоится очная часть 21 марта 2018, заочная часть 22.03.18 по 04.04.18г., в форме очно-заочного голосования в МКД по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Петрова, д. 47а.
4. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
5. Договор управления.
6. Смета расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов ООО «Эталон» (МКД Петрова, 47а)
7. Решения собственников.

Председатель общего собрания _____

Татаршина А.В.

Секретарь собрания _____

Татаршина А.В.

Счетная комиссия _____

1. Татаршина А.В.

1. Татаршина А.В.

Воронина Р.С.