

**Протокол заочного голосования собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
УР, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Весенняя, д. 6**

Место составления: г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 86 (офис продаж ООО «ТАЛАН»);

Время составления: 21.00 час. 31.08.2014 г.;

Форма проведения: заочное голосование;

Время проведения: до 18.00 ч. 31.08.2014 г.;

Инициатор собрания: ООО «ТАЛАН» (ИНН 1831081441, ОГРН 1021801158170) - собственник квартир расположенных в доме по адресу: УР, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Весенняя, д. 6 (далее по тексту Многоквартирный дом);

№ п/п	Номер квартиры	Общая площадь, кв.м.	Реквизиты правоудостоверяющего документа (свидетельство о праве собственности)
1	191	49,2	18AB076819 от 19.08.2014
2	184	29,8	18AB076193 от 19.08.2014
3	172	29,9	18AB076192 от 19.08.2014
4	144	46,2	18AB076818 от 19.08.2014
5	142	29,8	18AB076812 от 19.08.2014
6	141	31,6	18AB076820 от 19.08.2014
7	140	30,8	18AB076299 от 19.08.2014
8	137	49,2	18AB076813 от 19.08.2014
9	134	30,9	18AB076809 от 19.08.2014
10	132	46,3	18AB076823 от 19.08.2014
11	130	29,7	18AB076806 от 19.08.2014
12	124	29,9	18AB076835 от 19.08.2014
13	113	48,9	18AB076822 от 19.08.2014
14	72	45,8	18AB076810 от 19.08.2014
15	68	49,7	18AB076807 от 19.08.2014
16	66	45,4	18AB076815 от 19.08.2014
17	63	29,8	18AB076811 от 19.08.2014
18	62	49,5	18AB076821 от 19.08.2014
19	57	29,6	18AB076298 от 19.08.2014
20	50	48,7	18AB076836 от 19.08.2014
21	49	45,7	18AB076814 от 19.08.2014
22	175	45,6	18AB076149 от 13.08.2014
23	180	46,1	18AB076150 от 13.08.2014
	ИТОГО:	918,1	

Общая площадь дома составляет 11 022,30 кв.м.

Площадь переданных участникам долевого строительства помещений 11022,3 кв.м. До времени окончания приема решений получено 106 шт. решений, из которых право собственности зарегистрировано на помещения общей площадью на 918,1 кв.м. Соответственно 918,1 кв.м - 100 % собственников, зарегистрировавших право собственности и имеющих право голосовать на общем собрании. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка для Общего собрания:

1. Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений в Многоквартирном доме;
2. Выбор способа управления Многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей организации ООО «Эталон»;
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и его заключение с ООО «Эталон»;
5. Утверждение срока отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме;
6. Передача Общего имущества Многоквартирного дома;
7. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Многоквартирном доме;
8. Утверждение порядка извещения о предстоящих общих собраниях и порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях;
9. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию Многоквартирного дома.

Приняты решения:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания

Голосовали:

«ЗА» 100% голосов;

«Против» 0% голосов;

«Воздержался» 0% голосов.

Принято решение: избрать в счетную комиссию заочного голосования собственников Многоквартирного дома ООО «ЭТАЛОН», в лице Михайлец Л.А., действующей по доверенности № 5 от 30.12.2013 г. - председатель счетной комиссии;

Краснопер А.В. (собственник квартиры № 30, в Многоквартирном доме) - секретарь счетной комиссии.

2. Выбрать способ управления Многоквартирным домом

Голосовали:

«ЗА» 100% голосов;

«Против» 0% голосов;

«Воздержался» 0% голосов.

Принято решение: выбрать способ управления Многоквартирным домом - управляющей организацией.

3. Выбрать управляющую организацию

Голосовали:

«ЗА» 100% голосов;

«Против» 0% голосов;

«Воздержался» 0% голосов.

Принято решение: выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» (ООО «Эталон», ИНН 1841019227 КПП 184101001).

4. Утверждение проекта договора управления Многоквартирным домом и его заключение с ООО «Эталон»

Голосовали:

«ЗА» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Принято решение:

- проект договора управления многоквартирным домом (приложение № 1) - утвердить;

- ООО «ЭТАЛОН», как председателю собрания собственников помещений Многоквартирного дома в интересах и то имени собственников помещений Многоквартирного дома заключить с ООО «Эталон» (ИНН: 1841019227 КПП 184101001) договор управления многоквартирным домом.

5. Утверждение срока отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников

Голосовали:

«ЗА» 100% голосов;

«Против» 0% голосов;

«Воздержался» 0% голосов.

Принято решение: утвердить срок отчетности по результатам деятельности управляющей организации перед общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме в первом квартале года следующим за отчетным.

6. Передача Общего имущества Многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» 100% голосов;

«Против» 0% голосов;

«Воздержался» 0% голосов.

Принято решение: Уполномочить ООО «Эталон» принять от ООО «Мидуэй» общее имущество собственников Многоквартирного дома и всю необходимую для управления Многоквартирным домом техническую документацию.

7. Установление платы за содержание и ремонт общего имущества

Голосовали:

«ЗА» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Принято решение: установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в Многоквартирном доме согласно «Смета доходов и расходов на исполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме на 2014 год» (приложение № 2).

8. Утверждение порядка извещения о предстоящих общих собраниях и порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях

Голосовали:

«ЗА» 100% голосов;

«Против» 0% голосов;

«Воздержался» 0% голосов.

Принято решение: утвердить порядок извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях и порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях - путём размещения извещений о предстоящих общих собраниях и решений (протоколов) общих собраний соответственно на доске объявлений, расположенной на лестничной клетке первых этажей дома

9. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию Многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» 100% голосов;

«Против» 0% голосов;
«Воздержался» 0% голосов.

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию Многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организации

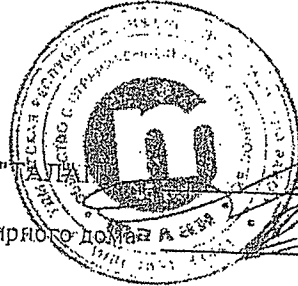
Приложение:

1. Проект договора управления многоквартирным домом;
2. Смета доходов и расходов на исполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в Многоквартирном доме на 2014 год;
3. копия доверенности № 5 от 30.12.2014 г.

Счетная комиссия:

Председатель: представитель по доверенности ООО "ТРАМ"

Секретарь: собственник квартиры № 30 Многоквартирного дома А.В. Красноперов



П.А. Михайлец

А.В. Красноперов