

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений ;
в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу:
УР , Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Весенняя,6
«25» сентября 2014 г.

Проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Весенняя в заочной форме. Указанное собрание проведено по инициативе управляющей организации в соответствии с п.п. г) п. 4 главы II Правил осуществления деятельности по управлению МКД, утв. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.13 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11022,3,0 кв.м., в том числе площадь жилых помещений и нежилых помещений 8341,9 кв.м.

Приняли участие в собрании 228 собственника, обладающих 7914,79 кв.м., что составляет 94,88% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Согласно уведомлению на обсуждение общего собрания в форме заочного голосования были вынесены следующие вопросы:

1. Заключить договор на установку и обслуживание домофона на входной двери.
2. Принять в штат управляющей компании консьержа в количестве 4 человек и определить ежемесячный сбор в размере 350 (Триста пятьдесят) рублей с квартиры, путем включения в счет-извещение на оплату ЖКУ.
3. Заключить договор на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения. Монтажные работы произвести за счет средств собираемых по статье «текущий ремонт».
4. Произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов. Исключить из тарифа на обслуживание и содержание статью «содержание мусоропровода» до принятия решения собственниками.
5. Выбрать управляющую компанию ООО «Эталон»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Заключить договор на установку и обслуживание домофона на входной двери.

Голосовали за данное предложение:

«За» –7181,1 кв. м, что составляет 90,73 % от участвующих в собрании;

«Против» –202,62 кв. м, что составляет 2,56 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» –531,07 кв. м, что составляет 6,7 % от участвующих в собрании.

Приняли решение: Заключить договор на установку и обслуживание домофона на входной двери.

2. Принять в штат управляющей компании консьержа в количестве 4 человек и определить ежемесячный сбор в размере 350 (Триста пятьдесят) рублей с квартиры, путем включения в счет-извещение на оплату ЖКУ.

Голосовали за данное предложение:

«За» –4499,56 кв. м, что составляет 56,85 % от участвующих в собрании;

«Против» –1772,91 кв. м, что составляет 22,40 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» –1642,32 кв. м, что составляет 20,75 % от участвующих в собрании.

Приняли решение: Принять в штат управляющей компании консьержа в количестве 4 человек и определить ежемесячный сбор в размере 350 (Триста пятьдесят) рублей с квартиры, путем включения в счет-извещение на оплату ЖКУ.

3. Заключить договор на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения. Монтажные работы произвести за счет средств собираемых по статье «текущий ремонт».

Голосовали за данное предложение:

«За» –4852,56 кв. м, что составляет 61,31 % от участвующих в собрании;

«Против» –1855,23 кв. м, что составляет 23,44 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» – 1207,0 кв. м, что составляет 15,25 % от участвующих в собрании.

Приняли решение: Заключить договор на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения. Монтажные работы произвести за счет средств собираемых по статье «текущий ремонт».

4. Произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов. Исключить из тарифа на обслуживание и содержание статью «содержание мусоропровода» до принятия решения собственниками.

Голосовали за данное предложение:

«За» –3992,22 кв. м, что составляет 50,44% от участвующих в собрании;

«Против» – 2357,82 кв. м, что составляет 29,79 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» – 1564,75 кв. м, что составляет 19,77 % от участвующих в собрании.

Приняли решение: Произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов. Исключить из тарифа на обслуживание и содержание статью «содержание мусоропровода» до принятия решения собственниками.

5. Выбрать управляющую компанию ООО «Эталон».

Голосовали за данное предложение:

«За» – 4312,77 кв. м, что составляет 54,49 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Против» – 332,42 кв. м, что составляет 4,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Воздержались» – 3269,6 кв. м, что составляет 41,31 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Приняли решение: Выбрать управляющую компанию ООО «Эталон».

*Собрание было проведено по инициативе ООО «Эталон»

Подсчет голосов произведен специалистами управляющей компании

Главный инженер

Главный бухгалтер

Петров В.В.

Колодкина Н.П.