

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Весенняя, д.6 проводимого в
форме очно-заочного голосования

с. Первомайский

«20» октября 2017 г.

Форма проведения: очно-заочная

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Весенняя, д.6.

Собственники, по инициативе которых созывается собрание:

Комиссарова А. Б. (квартира № 133), свидетельство 18 АВ № 099055

Варламова О.В. (квартира № 161), свидетельство 18 АВ № 138128

Нифонтова Н.Е. (квартира № 385), свидетельство 18-18/004-18/004/002/2015-6215/1

Дата и время проведения очной части собрания: 04 сентября 2017 года, 19 часов 00 минут;

Место проведения очной части собрания: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Весенняя, д.6

Заочная часть собрания: дата проведения с «05» сентября 2017 года по «15» октября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 15 октября 2017 года.

Дата и место подсчета голосов 20.10.2017 г., Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Весенняя, д.6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Весенняя, д.6, составляет 21 326,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 21 326,9 кв.м.

Приняли участие в собрании 340 собственников (список прилагается Приложение №1), обладающих 12 244,63 кв.м., что составляет 57,41 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

При подсчете результатов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания и счетной комиссии: Нифонтову Н.Е. (кв. № 385) секретаря собрания и счетной комиссии Варламову О.В. (кв. № 161) с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. В связи с неисполнением договора управления ч.8.2 ст.162 Жилищного Кодекса РФ, расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания ГарантСервис» (ИНН 1840040787) с 1.11.2017 года.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 1841019227) с 1.11.2017 г.
5. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 1841019227) с 1.11.2017 г.
6. Уполномочить Нифонтову Н.Е. (квартира № 385) от имени всех собственников подписать договор управления многоквартирным домом.
7. Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек:
 - Комиссарову А.Б. (кв. № 133)
 - Нифонтову Н.Е. (кв. № 385)
 - Варламову О.В. (кв. № 161)
 - Александрову Г.Е. (оф. № 14)
 - Мусихина И.В. (кв. № 287)
8. Уполномочить Совет многоквартирного дома, выбрать из числа членов совета дома, председателя совета многоквартирного дома.
9. Наделить совет дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ

10. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме согласно «Смете расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов» утвержденной Постановлением Администрации г. Ижевска.

11. Принять консьержей и определить ежемесячный сбор на оплату услуг в размере 280 рублей с квартиры, путем включения в счет-извещение на оплату ЖКУ графы «Дежурно-диспетчерская служба».

12. Утвердить порядок извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях и порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях - путём размещения извещений о предстоящих общих собраниях и решений (протоколов) общих собраний соответственно на доске объявлений, расположенной на первых этажах дома.

13. Утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организацией.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Инициатора собрания Нифонтову Н.Е. - выбрать председателя собрания и счетной комиссии: Нифонтову Н.Е. (кв. № 385) секретаря собрания и счетной комиссии Варламову О.В. (кв. № 161) с правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня предложено:

выбрать председателя собрания и счетной комиссии: Нифонтову Н.Е. (кв. № 385) секретаря собрания и счетной комиссии Варламову О.В. (кв. № 161) с правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня решили:

выбрать председателя собрания и счетной комиссии: Нифонтову Н.Е. (кв. № 385) секретаря собрания и счетной комиссии Варламову О.В. (кв. № 161) с правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 10519,4 голосов (кв.м.), что составляет 85,91 % от участвующих в собрании;
«Против» 796,75 голосов (кв.м.), что составляет 6,51 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 928,45 голосов (кв.м.), что составляет 7,58 % от участвующих в собрании.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Инициатора собрания Варламову О.В. - в связи с неисполнением договора управления ч.8.2 ст.162 Жилищного Кодекса РФ, расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания ГарантСервис» (ИНН 1840040787) с 1.11.2017 года.

По второму вопросу повестки дня предложено:

в связи с неисполнением договора управления ч.8.2 ст.162 Жилищного Кодекса РФ, расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания ГарантСервис» (ИНН 1840040787) с 1.11.2017 года.

По второму вопросу повестки дня решили:

В связи с неисполнением договора управления ч.8.2 ст.162 Жилищного Кодекса РФ, расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания ГарантСервис» (ИНН 1840040787) с 1.11.2017 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 9650,23 голосов (кв.м.), что составляет 78,81 % от участвующих в собрании;
«Против» 1 170 голосов (кв.м.), что составляет 9,56 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 1 423,75 голосов (кв.м.), что составляет 11,63 % от участвующих в собрании

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Инициатора собрания Нифонтову Н.Е. - выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 1841019227) с 1.11.2017 г.

По третьему вопросу повестки дня предложено:

выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 1841019227) с 1.11.2017 г.

По третьему вопросу повестки дня решили:

выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 1841019227) с 1.11.2017 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 8 973,23 голосов (кв.м.), что составляет 73,28 % от участвующих в собрании;
«Против» 1 482,55 голосов (кв.м.), что составляет 12,11 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 1 788,85 голосов (кв.м.), что составляет 14,61 % от участвующих в собрании

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Инициатора собрания Нифонтову Н.Е. - Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 1841019227) с 1.11.2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 1841019227) с 1.11.2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 1841019227) с 1.11.2017 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 8 903,73 голосов (кв.м.), что составляет 72,72 % от участвующих в собрании;
«Против» 1 558,25 голосов (кв.м.), что составляет 12,73 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 1 782,65 голосов (кв.м.), что составляет 14,56 % от участвующих в собрании

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Инициатора собрания Варламову О.В. - уполномочить Нифонтову Н.Е. (квартира № 385) от имени всех собственников подписать договор управления многоквартирным домом.

По пятому вопросу повестки дня предложено Уполномочить Нифонтову Н.Е. (квартира № 385) от имени всех собственников подписать договор управления многоквартирным домом.

По пятому вопросу повестки дня решили: Уполномочить Нифонтову Н.Е. (квартира № 385) от имени всех собственников подписать договор управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

«ЗА» 9 105,38 голосов (кв.м.), что составляет 74,36 % от участвующих в собрании;
«Против» 1 434,75 голосов (кв.м.), что составляет 11,72 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 1 704,50 голосов (кв.м.), что составляет 13,92 % от участвующих в собрании

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Инициатора собрания Нифонтову Н.Е. - Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек:

- Комиссарову А.Б. (кв. № 133)
- Нифонтову Н.Е. (кв. № 385)
- Варламову О.В. (кв. № 161)
- Александрову Г.Е. (оф. № 14)
- Мусихина И.В. (кв. № 287)

По шестому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек:

- Комиссарову А.Б. (кв. № 133)
- Нифонтову Н.Е. (кв. № 385)
- Варламову О.В. (кв. № 161)
- Александрову Г.Е. (оф. № 14)
- Мусихина И.В. (кв. № 287)

По шестому вопросу повестки дня решили: Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек:

- Комиссарову А.Б. (кв. № 133)
- Нифонтову Н.Е. (кв. № 385)
- Варламову О.В. (кв. № 161)
- Александрову Г.Е. (оф. № 14)
- Мусихина И.В. (кв. № 287)

Результаты голосования:

«ЗА» 9 829,98 голосов (кв.м.), что составляет 80,28 % от участвующих в собрании;
«Против» 955,15 голосов (кв.м.), что составляет 7,80 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 1 459,50 голосов (кв.м.), что составляет 11,92 % от участвующих в собрании

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Инициатора собрания Нифонтову Н.Е. - уполномочить Совет многоквартирного дома, выбрать из числа членов совета дома, председателя совета многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня предложено: уполномочить Совет многоквартирного дома, выбрать из числа членов совета дома, председателя совета многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня решили: уполномочить Совет многоквартирного дома, выбрать из числа членов совета дома, председателя совета многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 10 316,48 голосов (кв.м.), что составляет 84,25 % от участвующих в собрании;
«Против» 990,25 голосов (кв.м.), что составляет 8,09 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 937,90 голосов (кв.м.), что составляет 7,66 % от участвующих в собрании

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Инициатора собрания Нифонтову Н.Е. - наделить совет дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ

По восьмому вопросу повестки дня предложено: наделить совет дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ

По восьмому вопросу повестки дня решили: наделить совет дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ

Результаты голосования:

«ЗА» 9 971,79 голосов (кв.м.), что составляет 81,44 % от участвующих в собрании;
«Против» 1 119,19 голосов (кв.м.), что составляет 9,14 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 1 153,65 голосов (кв.м.), что составляет 9,42 % от участвующих в собрании

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Инициатора собрания Нифонтову Н.Е. - установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме согласно «Смете расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов» утвержденной Постановлением Администрации г. Ижевска.

По девятому вопросу повестки дня предложено: установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме согласно «Смете расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов» утвержденной Постановлением Администрации г. Ижевска.

По девятому вопросу повестки дня решили: установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме согласно «Смете расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов» утвержденной Постановлением Администрации г. Ижевска.

Результаты голосования:

«ЗА» 9 833,30 голосов (кв.м.), что составляет 80,31 % от участвующих в собрании;
«Против» 711,05 голосов (кв.м.), что составляет 5,81 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 1 700,28 голосов (кв.м.), что составляет 13,89 % от участвующих в собрании

10. По десятому вопросу повестки дня слушали: Инициатора собрания Нифонтову Н.Е. – принять консьержей и определить ежемесячный сбор на оплату услуг в размере 280 рублей с квартиры, путем включения в счет-извещение на оплату ЖКУ графы «Дежурно-диспетчерская служба».

По десятому вопросу повестки дня предложено: принять консьержей и определить ежемесячный сбор на оплату услуг в размере 280 рублей с квартиры, путем включения в счет-извещение на оплату ЖКУ графы «Дежурно-диспетчерская служба».

По десятому вопросу повестки дня решили: принять консьержей и определить ежемесячный сбор на оплату услуг в размере 280 рублей с квартиры, путем включения в счет-извещение на оплату ЖКУ графы «Дежурно-диспетчерская служба».

Результаты голосования:

«ЗА» 9 322,99 голосов (кв.м.), что составляет 76,14 % от участвующих в собрании;
«Против» 1 083 голосов (кв.м.), что составляет 8,85 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 1 838,40 голосов (кв.м.), что составляет 15,01 % от участвующих в собрании

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Инициатора собрания Нифонтову Н.Е. – утвердить порядок извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях и порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях - путём размещения извещений о предстоящих общих собраниях и решений (протоколов) общих собраний соответственно на доске объявлений, расположенной на первых этажах дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено: утвердить порядок извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях и порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях - путём размещения извещений о предстоящих общих собраниях и решений (протоколов) общих собраний соответственно на доске объявлений, расположенной на первых этажах дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня решили: утвердить порядок извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях и порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях - путём размещения извещений о предстоящих общих собраниях и решений (протоколов) общих собраний соответственно на доске объявлений, расположенной на первых этажах дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 11 473,68 голосов (кв.м.), что составляет 93,70 % от участвующих в собрании;
«Против» 386,75 голосов (кв.м.), что составляет 3,16 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 384,20 голосов (кв.м.), что составляет 3,14 % от участвующих в собрании

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Инициатора собрания Нифонтову Н.Е. – утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организацией.

По двенадцатому вопросу повестки дня предложено: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организацией.

По двенадцатому вопросу повестки дня решили: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА» 11 204,57 голосов (кв.м.), что составляет 91,51 % от участвующих в собрании;
«Против» 610,06 голосов (кв.м.), что составляет 4,98 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 430,0 голосов (кв.м.), что составляет 3,51 % от участвующих в собрании

Приложение:

1. Список участников заочной части общего собрания собственников помещений.
2. Список участников очной части общего собрания собственников помещений
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Весенняя, д.6.
4. Сообщение о проведении общего собрания (копия протокола от 31.08.2014г).
5. Решения собственников помещений.
6. Договор управления многоквартирным домом по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Весенняя, д.6.

Председатель собрания и счетной комиссии Нифонтова Н.Е. Нифонтова Н.Е. (кв. № 385)

«20» сентября 2017 г.

Секретарь собрания и счетной комиссии Варламова О.В. Варламова О.В. (кв. № 161)

«15» 10 2017 г.