

# Уважаемые собственники!

По инициативе собственника Перепелицы Антона Андреевича многоквартирного дома (МКД) №12 по ул. Нижняя, УР, квартира 103 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений по адресу УР, ул. Нижняя, д.12 в **форме заочного голосования**.

**Заочное собрание** по настоящей повестке будет проведена: **с 07 июля 2018г. по 19 августа 2018г.**

**Дата начала приема оформленных письменных решений собственников помещений МКД - 07 июля 2018г. с 8.00**

**Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений МКД – 19 августа 2018г. до 20.00**

**Листы для голосования можно получить:**

- в офисе управляющей организации ООО «Эталон» по адресу: УР, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Весенняя, дом 9, офис №5.
- у консьержей по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, дом 12

**Место приема оформленных письменных решений собственников помещений:**

- в офисе управляющей организации ООО «Эталон» по адресу: УР, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Весенняя, дом 9, офис №5.
- у консьержей по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, дом 12

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Выбрать председателя собрания Перепелицу Антона Андреевича (кв.103)**
2. **Выбрать секретаря собрания Афанасьева Максима Анатольевича (кв.62)**
3. **Выбор членов счетной комиссии в количестве 2-х человек:**
  - 1)Дрягина Александра Владимировича (кв.99)
  - 2)Черенцову Ларису Анатольевну (кв.38)
4. **Избрание членов совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года, в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе:**
  - 1)Дрягина Александра Владимировича (кв. № 99)
  - 2)Черенцову Ларису Анатольевну (кв. № 38)
  - 3)Афанасьева Максима Анатольевича (кв. № 62)
  - 4) Перепелицу Антона Андреевича (кв. № 103)
5. **Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома:**
  - 1)Перепелицу Антона Андреевича (кв. № 103)
  - 2)Афанасьева Максима Анатольевича (кв. № 62)
6. **Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **Определить оплату председателю совета многоквартирного дома, с включением дополнительной статьи «Вознаграждение Председателю совета дома» в платежной документ, с учетом налоговых вычетов и страховых взносов, в следующем размере:**
  - 1)1,40 рублей с квадратного метра общей площади в месяц
  - 2)1,75 рублей с квадратного метра общей площади в месяц
  - 3)2,00 рублей с квадратного метра общей площади в месяц
8. **Заключить собственникам МКД прямые договоры на поставку тепловой энергии, энергоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.**
9. **Утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организацию.**

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Весенняя, дом 9, офис № 5 (офис ООО «Эталон»), а также на сайте [etalon18.rf](http://etalon18.rf).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.