

Уважаемые собственники!

По инициативе Управляющей организации ООО «Эталон» (ИНН 1841019227), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Циолковского, дом 22/1 в форме заочного голосования.

Заочное собрание по настоящей повестке будет проведена: с 05.05.2018г. по 21.05.2018г.

Дата начала приема оформленных письменных решений собственников помещений - 05.05.2018 г. с 8.00.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений - 21.05.2018 г. до 20.00.

Листы для голосования можно получить:

- у консьержей по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Циолковского, дом 22/1;
- в офисе управляющей организации ООО «Эталон» по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Весенняя, дом 9, офис № 5 (проезд авт. № 40, до остановки «8 микрорайон»);
- на сайте ООО «Эталон» etalon18.rf.

Место приема оформленных письменных решений собственников помещений - УР, г. Ижевск, ул. Циолковского, д. 22/1 у консьержей (в 1-ом подъезде).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания Ахметшину Нурсану Миннерафисовну (кв. 61.)
2. Секретаря собрания и счетной комиссии Таскаеву Елену Ивановну (кв. 115).
3. Члены счетной комиссии в количестве 3-х человек:
 - Кутузова Ирина Ивановна (кв. 42)
 - Русских Елизавета Васильевна (кв. 85)
 - Килина Дарья Сергеевна (кв. 130)
4. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 21,15 руб., размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018 и последующие годы, по предложению управляющей организации, выраженном в виде сметы доходов и расходов на исполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленной к утверждению на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утвердить смету на содержание «дежурной службы» в размере 210 руб. с квартиры, ежемесячно.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на тепловую энергию с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Весенняя, дом 9, офис № 5 (офис ООО «Эталон»), а также на сайте etalon18.rf.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СМЕТА РАСХОДОВ НА МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЖК "ТИХИЙ ЦЕНТР", УР, г. Ижевск, ул. Циолковского, д. 22/1 с 01.06.2018

| № п/п | Виды услуг | Тариф |
|------------|--|--------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, в том числе: | |
| 1.1 | содержание фундаментов, колонн и столбов | 1,36 |
| 1.2 | содержание крыш | 0,14 |
| 1.3 | содержание стен, перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки | 0,18 |
| 2. | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 1,04 |
| 2.1 | общее обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения | 4,60 |
| 2.2 | обслуживание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | 1,32 |
| 2.3 | обслуживание электроснабжения | 0,49 |
| 2.4 | обслуживание лифтов | 0,21 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: | 2,58 |
| 3.1 | уборка мест общего пользования | 6,58 |
| 3.2 | дератизация и дезинсекция мест общего пользования, подвалов и мусоропроводов | 1,53 |
| 3.3 | содержание придомовой территории | 0,16 |
| 3.4 | сбор и вывоз ТБО КГО из жилищного фонда | 2,31 |
| 3.5 | аварийно-ремонтные работы (аварийная служба) | 2,05 |
| 4. | Целевой сбор на текущий ремонт | 0,53 |
| 5. | Локальные мероприятия по текущему ремонту направленные на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | 2,20 |
| 6. | Плата за услуги и работы по управлению МКД | 1,00 |
| 7. | Техническое обслуживание систем автоматизации дымоудаления и оповещения при пожаре | 1,34 |
| 8. | Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов | 0,82 |
| 9. | Техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии | 2,29 |
| 10. | Техническое обслуживание повысительных насосов | 0,70 |
| 11. | Благоустройство территории | 0,14 |
| 12. | Обслуживание светильников наружного освещения | 0,08 |
| 13. | ИТОГО ПО СМЕТЕ МКД 1 кв.м | 0,04 |
| | | 21,15 |

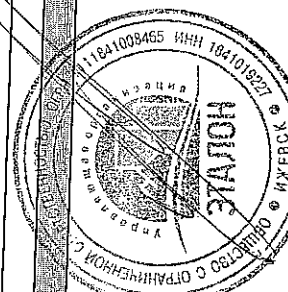
Директор



А.В. Карташов

Смета на содержание "дежурной службы" ЖК "Тихий центр", УР, г. Ижевск, ул. Циолковского, д. 22/1 с 01.06.2018г.

| № | Наименование затрат | Цена, руб. | | 1 подъезд | | Сумма за год, руб. |
|----|---|------------|---|-----------|---|--------------------|
| | | 3 | 4 | 4 | 5 | |
| 1 | Зарплата консьерж, подъезда х 750 руб.тариф на руки) (365дн х 3 | 1034,5 | | 365 | | 377 592,50 |
| 2 | Сотовая связь (200 руб. в мес. х 1 подъезд.х12 мес) | 200 | | 12 | | 2 400,00 |
| 3 | Хозтовары | | | | | 2 329,00 |
| | жидкость для стекол (1 раз в кв.) | 65 | | 4 | | 260,00 |
| | жидкость для пола и унитаза, жидкость для чистки сантехники (1 раз в кв.) | 150 | | 4 | | 600,00 |
| | мыло (раз в мес.) | 22 | | 12 | | 264,00 |
| | салфетки, тряпки (1 раз в квартал) | 75 | | 4 | | 300,00 |
| | лентайка (1 раз в год) | 235 | | 1 | | 235,00 |
| | перчатки резиновые(1 раз в квартал) | 55 | | 4 | | 220,00 |
| | веник, совок, ведро (1 раз в год) | 450 | | 1 | | 450,00 |
| 4 | Канцтовары | | | | | 1 021,00 |
| | журнал 3 шт. (1 раз в год) | 100 | | 3 | | 300,00 |
| | ручка (4 раз в год) | 10 | | 4 | | 40,00 |
| | стержни (1 раз в месяц) | 5 | | 12 | | 60,00 |
| | карандаш (4 раза в год) | 15 | | 4 | | 60,00 |
| | клей (1 раз в квартал) | 36 | | 4 | | 144,00 |
| | скотч (4 раза в год) | 27 | | 4 | | 108,00 |
| | тетради (1 раз в год) | 55 | | 1 | | 55,00 |
| | скобы (4 раз в год) | 10 | | 4 | | 40,00 |
| | скрепки (4 раз в год) | 28,5 | | 4 | | 114,00 |
| | файл (1 раз в год) | 100 | | 1 | | 100,00 |
| 5 | Итого: | | | | | 383 342,50 |
| 6 | Накладные расходы 6,2% | | | | | 22 655,55 |
| | Ведение графика работ, начисление оплаты услуг консьержам, перечисление средств на оплату услуг консьержам в системе мобильный банк, распечатка с р/с, банковских выписок по оплате услуг, биллинга, транспортные расходы, контрольно-надзорные функции | | | | | |
| 7 | Итого с накладными за год: | | | | | 405 998,05 |
| 8 | ежемесячное содержание консьерж | | | | | 33 833,17 |
| 10 | Итого округлено | | | | | 210,00 |



Директор ООО "Эталон"

А.В. Карташов