



ЭТАЛОН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

26073, Удмуртская Республика,
с.Первомайский, ул. Весенняя, 6;
тел: 23-04-71, 23-04-34 ;
infoeatolon18@mail.ru

ИНН 1841019227; КПП 184101001;
Р/с 40702810068000093492; К/с
30101810400000000601; БИК 049401601; ОКПО
90096067; Банк: Удмуртское отделение №8618

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:

с 15 мая 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

г.Ижевск, ул. Циолковского, д.22.

Дата заполнения: 30.03.2018 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	2017	
1.2.	Количество этажей	11-18	
1.3.	Количество подъездов	3	
1.4.	Количество квартир	151	
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	8341.8	
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	8341.8	
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	718.5	
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	0	
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	1 260 612.76	
2.3.	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.		
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	862 004.53	
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	398 608.23	
	в том числе по видам жилищных услуг, руб		
		Начислено	Оплачено
2.5.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (за исключением текущего ремонта)	153 489.10	104 361.33
2.5.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(за исключением текущего ремонта)	306 978.20	208 723.20
2.5.3.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	112.781.10	76 691.50
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома(придомовой территории), в холодный и теплый период года	154 156.50	104 823.50
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов(ТБО), в том числе крупногабаритного мусора(КГМ)	136 805.50	94 093.40

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутредомовых инжекторных системах в МКД.	35 369.23	24 202.40
	Локальные мероприятия по текущему ремонту, направленные на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	0.00	0.00
	Плата за услуги и работы по управлению МКД	89 424.10	61 702.30
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	54 722.21	37 758.30
	Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	46 714.08	32 232.30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	152 821.80	105 445.50
	Обслуживание и ремонт повысительных насосов	9 342.82	6 446.30
2.5.4.	Обслуживание светильников наружного освещения	2 669.37	1 841.40
2.5.5.	Благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства на придомовой территории.	5 338.75	3 683.10
3.	Текущий ремонт (целевой сбор)		
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	146 815.70	117 452.60
3.2.	Задолженность населения по текущему ремонту (цел. сбор) на начало периода, руб.		0
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		0
3.4.	задолженность населения по текущему ремонту(целевой сбор) на конец периода, руб.		29 363.10
4.	Дежурная диспетчерская служба		
4.1	Дежурная диспетчерская служба	311 040.00	193 824.70
4.2.	Задолженность населения по дежурной диспетчерской службе на начало периода, руб.		0.00
4.3.	задолженность населения по дежурной диспетчерской службе на конец периода, руб.		117 215.30
5.	Совет дома		
5.1.	Совет дома	25 025.40	2 928.54
5.2.	Задолженность населения по совету дома на начало периода, руб.		0.00
5.3.	задолженность населения по совету дома на конец периода, руб.		22 096.86
6.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
6.1	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		0.00
6.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		2 363 202.93
6.3.	Выполнен перерасчет (из-за перерасхода услуги) на сумму, руб.		0.00
6.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 806 110.52
6.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		557 092.41
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
6.5.1.	Холодная вода	53 339.14	40 964.50
6.5.2.	Водоотведение	35 384.89	27 175.40
6.5.3.	Тепловая энергия	2 067 746.53	1 580 200.22
6.5.5.	Электроэнергия	206 732.37	157 770.40
7.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		0
8.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-1 124 375.90
9.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
9.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		44
9.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		0
9.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работы, руб.		0

