

ЭТАЛОН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

426073, Удмуртская Республика,
с.Первомайский, ул. Весенняя, 6;
тел: 23-04-71, 23-04-34 ;
infoeatolon18@mail.ru

ИНН 1841019227; КПП 184101001;
Р/с 40702810068000093492; К/с
30101810400000000601; БИК 049401601; ОКПО
90096067; Банк: Удмуртское отделение №8618

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.
УР, с.Первомайский, ул.Весенняя, д.6.

Дата заполнения: 30.03.2018 г.

1.		ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД	
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2014
1.2.	Количество этажей		18
1.3.	Количество подъездов		5
1.4.	Количество квартир		459
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		21326.3
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		21326.3
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		1499.7
2.		Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги	
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		1 303 515.19
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		5 145 570.25
2.3.	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.		0.00
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		5 219 094.69
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		1 229 990.75
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (за исключением текущего ремонта)	641 063.40	659 122.29
2.5.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(за исключением текущего ремонта)	1 097 870.72	1 110 229.60
2.5.4.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	588 600.55	592 328.40
2.5.6.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома(придомовой территории), в холодный и теплый период года	702 482.31	714 153.60

2.5.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов(ТБО), в том числе крупногабаритного мусора(КГМ)	495 192.95	499 194.40
2.5.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутредомовых инжекторных системах в МКД.	125 397.71	131 454.90
2.5.9.	Локальные мероприятия по текущему ремонту, направленные на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	93 835.72	92 736.80
	Плата за услуги и работы по управлению МКД	350 601.60	355 584.20
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	194 494.41	196 487.60
	Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	186 816.89	188 946.10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	600 117.33	606 194.60
	Обслуживание и ремонт повысительных насосов	40 946.15	41 856.20
	Обслуживание светильников наружного освещения	7 677.42	8 051.10
	Благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства на придомовой территории.	20 473.09	22 754.90
3.	Текущий ремонт (целевой сбор)		
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	469 174.20	470 166.60
3.2.	Задолженность населения по текущему ремонту (цел. сбор) на начало периода, руб.		120 041.20
3.3.	Переходящий остаток на начало года (начисления - оплата поставщикам), руб.		443 363.16
3.4.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		63 833.00
	Ремонт входной группы		10 000.00
	Замена каната ограничителя		5 718.00
	Покупка насоса ИТП 1		38 770.00
	Замена оборудования демонтаж неисправного циркулярного насоса		3 500.00
	Ремонт клапана регулирующий системы подготовки ГВС		1 000.00
	Ремонт наружного свещения		4 845.00
3.5.	зadолженность населения по текущему ремонту(целевой сбор) на конец периода, руб.		119 048.80
3.6.	Переходящий остаток на конец года (начисления - оплата поставщикам), руб.		848 704.36
4.	Дежурная диспетчерская служба		
4.1.	Дежурная диспетчерская служба	1 609 440.00	1 568 755.69
4.2.	Задолженность населения по дежурной диспетчерской службе на начало периода, руб.		356 650.58
4.3.	зadолженность населения по дежурной диспетчерской службе на конец периода, руб.		397 334.89
5.	Охранная кнопка		
5.1.	Охранная кнопка	28 740.00	27 021.81
5.2.	Задолженность населения по охранной кнопке на начало периода, руб.		5 375.99
5.3.	зadолженность населения по охранной кнопке на конец периода, руб.		7 094.18
6.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
6.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		2 054 610.32
6.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		11 216 818.36
6.3.	Выполнен перерасчет (из-за перерасхода услуги) на сумму, руб.		1 010 382.18
6.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		11 536 591.57
6.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		1 734 837.11
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
6.5.1.	Холодная вода	660 315.82	659 300.00
6.5.2.	Водоотведение	466 102.54	428 639.95
6.5.3.	Тепловая энергия	7 897 530.78	8 256 784.30
6.5.5.	Электроэнергия	2 192 869.22	2 191 867.32

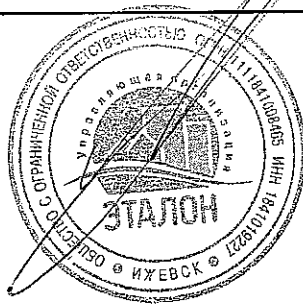
7.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-3 840 193.28
8.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-3 488 305.73
9.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников	
9.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	65
9.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	2
9.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.	0
10.	Провайдеры	
10.1.	Сумма от провайдеров на начало периода, руб.	46 482.45
10.2.	Сумма от провайдеров начислено за 2017 год, руб.	55 800.00
10.3.	Сумма от провайдеров израсходована, руб.	14 181.00
10.4.	Сумма от провайдеров на конец периода, руб.	88 101.45

За 2017 год

Провайдер	Сумма за период(руб.)	Количество периодов	Итого сумма
МТС ОАО	700	12	8 400.00
ТКК Марк-ИТТ ООО	1500	4	6 000.00
Новая региональная сеть "Прикамья" ООО	4500	4	18 000.00
Гарант Телесети ООО	1200	4	4 800.00
РЦИН ООО	3750	4	15 000.00
ЭР Телеком Холдинг АО	300	12	3 600.00
Итого			55 800.00

Проведение Нового Года	2 811.00
Праздник во дворе	7 500.00
Новогодние игрушки	3 870.00

Директр ООО "Эталон"



А.В.Карташов