

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Ленина, д.93,
в форме очно - заочного голосования

г. Ижевск

«10» сентября 2020г.

Собрание проведено по инициативе – Александровой Дарьи Алексеевны, в лице Коновалова Алексея Викторовича (кв.317), действующего на основании нотариально заверенной доверенности: серия 18 АБ №1558118

Заочное собрание по настоящей повестке было проведено в период:

с 19 июня 2020г. по 31 августа 2020г.

Дата начала приема оформленных письменных решений собственников помещений -19 июня 2020г. с 8.00.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений до -31 августа 2020 г. до 20.00.

Место приема оформленных письменных решений собственников помещений:

-в ящик для информации, размещенные на первом этаже, в каждом подъезде многоквартирного дома;
-консьержам по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, дом 93;

в офисе управляющей организации ООО «Эталон» по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Весенняя, дом 9; офис № 5 (проезд авт. № 40, до остановки «8 микрорайон»);

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 19 854,8 кв.м., что составляет 100% голосов собственников, из них жилые помещения – 18 290,4 кв.м., нежилые помещения – 1 564,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 16 781,06 кв.м., что составляет 84,52 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выбрать председателя общего собрания собственников - Александрову Дарью Алексеевну, в лице Коновалова Алексея Викторовича (кв.317), действующий на основании доверенности: серия 18 АБ №1558118 от 04.06.2020г., секретаря общего собрания собственников – Брагина Павла Сергеевича, в лице Брагина Алексея Сергеевича (кв.164), действующий на основании доверенности: серия 18 АБ № 1300807 от 02.11.2018г., членов счетной комиссии - Бадерину Ольгу Викторовну (кв.547). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2.Выбрать совет многоквартирного дома, в следующем составе:

-Брагин Павел Сергеевич, в лице Брагина Алексея Сергеевича (кв.164), действующий на основании доверенности: серия 18 АБ № 1300807 от 02.11.2018г.;

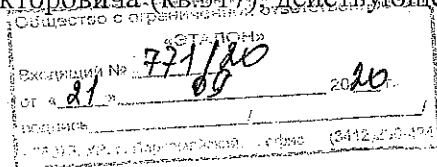
-Бадерина Ольга Викторовна (кв.547);

-Александрова Дарья Алексеевна, в лице Коновалова Алексея Викторовича (кв.317), действующий на основании доверенности: серия 18 АБ №1558118 от 04.06.2020г.

Утвердить срок полномочий совета дома – до принятия решения о новом составе совета дома на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

3.Выбрать председателя совета из состава совета многоквартирного дома:

-Александрову Дарью Алексеевну, в лице Коновалова Алексея Викторовича (кв.317), действующего на основании доверенности: серия 18 АБ №1558118 от 04.06.2020г.



4. Принять решение о ежемесячном начислении вознаграждения совету многоквартирного дома в размере - 0,5 рублей с кв.м. помещения собственника, в соответствии с действующим законодательством РФ. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения.

5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, расходовании, определении и согласовании видов, сроков, стоимости работ по текущему ремонту, а также вопросов расходования денежных средств со статей «текущий ремонт» и «аренда использования общего имущества МКД», и поручении ООО «Эталон» на выполнение данных работ.

6. Уполномочить председателя и членов совета многоквартирного дома осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее МКД), контролировать их исполнение; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты нарушения нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; представлять интересы собственников МКД в суде в качестве их представителей по делам, связанные с управлением МКД, предоставлением коммунальных услуг и использованием общего имущества МКД; акты осмотра общедомового имущества МКД, в том числе акт весеннего осмотра МКД, акт подготовки МКД к эксплуатации в зимний период, акты оценки работы обслуживающей организации, годовой финансовый отчет, определять размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий; согласовывать условия договора управления многоквартирным домом. Данное решение для голосования считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке.

7. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93 в новой редакции с ООО «Эталон» ИНН 1841019227 и уполномочить председателя совета МКД от имени всех собственников подписать договор управления с ООО «Эталон». Данное решение для голосования считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке. (Приложение №1)

8. Утвердить тариф на «содержание жилого помещения» в многоквартирном доме № 93, ул. Ленина, г. Ижевск в размере - 21 рубль 80 копеек с кв.м. помещения собственника; структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме № 93, ул. Ленина, г. Ижевск. Ввести изменения в платежном документе с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения. (Приложение №2)

9. Утвердить тариф на «текущий ремонт», направленный на восстановление нормативного технического состояния многоквартирного дома в размере - 2 рублей 00 копеек с кв. м. помещения собственника. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения.

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, 93 договоров на холодное водоснабжение, водоотведение с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, напрямую с региональным оператором, с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения.

11. Поручить совету многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93, принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а ООО «Эталон» поручить заключение договоров об использовании общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе и на размещение телекоммуникационного оборудования (сетей связи), начислять собственникам (арендаторам) жилых/нежилых помещений расположенных по ул. Ленина, д.93 использующих общее имущество, иным лицам использующих общее имущество данного многоквартирного дома, плату за пользование

общим имуществом: размещение рекламы в лифтах, на стендах, размещенных на первых этажах МКД - 180 руб. за стенд*, фасад – 200 руб./кв.м.*, земельный участок – 600 руб./кв.м.*, размещение телекоммуникационного оборудования (сетей связи) - 200 руб.* в месяц за все оборудование размещенное в доме, ежемесячно с занимаемого объекта (за искл. (сетей связи) раз в квартал) и выставлять платежный документ на оплату за использование общего имущества после принятия решения. Поручить ООО «Эталон» направлять полученные денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома на статью «аренда использования общего имущества МКД».

*плата может изменяться по решению совета многоквартирного дома на основании протокола собрания совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93.

12. Принять решение на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, согласно приложения и поручить ООО «Эталон», по согласованию с советом дома, определить подрядную организацию и заключить договор с подрядной организацией для выполнения данных работ. Работы выполнить за счет средств «целевого сбора» начисленного единовременно в размере **5 (пять) рублей 91 копейка с кв.м.** площади собственника жилых и нежилых помещений, в том числе биллинг 2% (Приложение №3); заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения, в размере **0,11 копейка с кв.м.** ежемесячно с площади собственника жилых и нежилых помещений. Ввести дополнительную строку с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения. (Приложение №4)

13. Принять решение на установку забора с откатными автоматическими воротами, включая домофонное оборудование с южной стороны дома в пределах границ земельного участка, согласно приложениям и поручить ООО «Эталон», по согласованию с советом дома, определить подрядные организации и заключить договоры с подрядными организациями для выполнения данных работ. Работы выполнить за счет средств «целевого сбора» начисленного единовременно в **29 (двадцать девять) рублей 99 копеек с кв.м** площади собственника жилых и нежилых помещений, в том числе биллинг 2%. Ввести дополнительную строку с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения. (Приложение №5,6)

14. Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93 детскую площадку находящуюся на придомовой территории от застройщика ООО «СЗ «ТАЛАН-ИЖЕВСК», с последующим внесением изменений в техническую документацию многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта по согласованию с советом многоквартирного дома. Поручить ООО «Эталон» заключить договор со специализированной организацией на выполнение данных работ. (Приложение №7)

15. Принять решение о ежемесячном начислении вознаграждения «дежурно-диспетчерской службе» в размере 206 (двести шесть) рублей 60 копеек с помещения собственника, в соответствии с действующим законодательством РФ. Внести изменения в дополнительной строке «дежурная служба» в платежном документе с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения.

16. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников, иных документов, касающихся принятых решений, офис ООО «Эталон» (УР, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Весенняя, д.9, офис 5)

При подсчете голосов установили:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников - Александрову Дарью Алексеевну, в лице Коновалова Алексея Викторовича (кв.317), действующий на основании доверенности: серия 18 АБ №1558118 от 04.06.2020г., секретаря общего собрания собственников – Брагина Павла Сергеевича, в лице Брагина Алексея Сергеевича (кв.164), действующий на основании доверенности: серия 18 АБ № 1300807 от 02.11.2018г., членов счетной комиссии - Бадерину Ольгу Викторовну (кв.547). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Результат голосования:

2

За – 13 173,22 кв. м., что составляет 78,50 % от числа проголосовавших;
Против – 1 213,13 кв.м., что составляет 7,23 % от числа проголосовавших;
Воздержались – 2 394,71 кв. м., что составляет 14,27 % от числа проголосовавших;

Принято решение: Выбрать председателя общего собрания собственников - Александрову Дарью Алексеевну, в лице Коновалова Алексея Викторовича (кв.317), действующий на основании доверенности: серия 18 АБ №1558118 от 04.06.2020г., секретаря общего собрания собственников – Брагина Павла Сергеевича, в лице Брагина Алексея Сергеевича (кв.164), действующий на основании доверенности: серия 18 АБ № 1300807 от 02.11.2018г., членов счетной комиссии - Бадерину Ольгу Викторовну (кв.547). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2. Выбрать совет многоквартирного дома, в следующем составе:

-Брагин Павел Сергеевич, в лице Брагина Алексея Сергеевича (кв.164), действующий на основании доверенности: серия 18 АБ № 1300807 от 02.11.2018г.;

-Бадерина Ольга Викторовна (кв.547);

-Александрова Дарья Алексеевна, в лице Коновалова Алексея Викторовича (кв.317), действующий на основании доверенности: серия 18 АБ №1558118 от 04.06.2020г.

Утвердить срок полномочий совета дома – до принятия решения о новом составе совета дома на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Результат голосования:

За – 13 236,25 кв. м., что составляет 78,88 % от числа проголосовавших;

Против – 1 146,28 кв.м., что составляет 6,83 % от числа проголосовавших;

Воздержались – 2 398,58 кв. м., что составляет 14,29 % от числа проголосовавших;

Принято решение: Выбрать совет многоквартирного дома, в следующем составе:

-Брагин Павел Сергеевич, в лице Брагина Алексея Сергеевича (кв.164), действующий на основании доверенности: серия 18 АБ № 1300807 от 02.11.2018г.;

-Бадерина Ольга Викторовна (кв.547);

-Александрова Дарья Алексеевна, в лице Коновалова Алексея Викторовича (кв.317), действующий на основании доверенности: серия 18 АБ №1558118 от 04.06.2020г.

Утвердить срок полномочий совета дома – до принятия решения о новом составе совета дома на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

3. Выбрать председателя совета из состава совета многоквартирного дома:

-Александрову Дарью Алексеевну, в лице Коновалова Алексея Викторовича (кв.317), действующего на основании доверенности: серия 18 АБ №1558118 от 04.06.2020г.

Результат голосования:

За – 13 096,85 кв. м., что составляет 78,05 % от числа проголосовавших;

Против – 1 302,13 кв.м., что составляет 7,76 % от числа проголосовавших;

Воздержались – 2 382,08 кв. м., что составляет 14,20 % от числа проголосовавших;

Принято решение: Выбрать председателя совета из состава совета многоквартирного дома:

-Александрову Дарью Алексеевну, в лице Коновалова Алексея Викторовича (кв.317), действующего на основании доверенности: серия 18 АБ №1558118 от 04.06.2020г.

4. Принять решение о ежемесячном начислении вознаграждения совету многоквартирного дома в размере - 0,5 рублей с кв.м. помещения собственника, в соответствии с действующим законодательством РФ. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения.

Результат голосования:

За – 12 167,31 кв. м., что составляет 72,51 % от числа проголосовавших;

Против – 2 518,11 кв. м., что составляет 15,01 % от числа проголосовавших;

Воздержались – 2 095,64 кв.м., что составляет 12,49 % от числа проголосовавших;

Принято решение: Принять решение о ежемесячном начислении вознаграждения совету многоквартирного дома в размере - 0,5 рублей с кв.м: помещения собственника, в соответствии с действующим законодательством РФ. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения.

5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, расходовании, определении и согласовании видов, сроков, стоимости работ по текущему ремонту, а также вопросов расходования денежных средств со статей «текущий ремонт» и «аренда использования общего имущества МКД», и поручении ООО «Эталон» на выполнение данных работ.

Результат голосования:

За – 14 323,84 кв. м., что составляет 72,14 % от числа всех собственников;

Против – 1 097,15 кв. м., что составляет 5,53 % от числа всех собственников;

Воздержались – 1 360,07 кв. м., что составляет 6,85 % от числа всех собственников;

Принято решение: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, расходовании, определении и согласовании видов, сроков, стоимости работ по текущему ремонту, а также вопросов расходования денежных средств со статей «текущий ремонт» и «аренда использования общего имущества МКД», и поручении ООО «Эталон» на выполнение данных работ.

6. Уполномочить председателя и членов совета многоквартирного дома осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее МКД), контролировать их исполнение, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты нарушения нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; представлять интересы собственников МКД в суде в качестве их представителей по делам, связанные с управлением МКД, предоставлением коммунальных услуг и использованием общего имущества МКД; акты осмотра общедомового имущества МКД, в том числе акт весеннего осмотра МКД, акт подготовки МКД к эксплуатации в зимний период, акты оценки работы обслуживающей организации, годовой финансовый отчет, определять размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий; согласовывать условия договора управления многоквартирным домом. Данное решение для голосования считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке.

Результат голосования:

За – 14 283,22 кв. м., что составляет 85,12 % от числа проголосовавших;

Против – 1 006,00 кв. м., что составляет 5,99 % от числа проголосовавших;

Воздержались – 1 491,84 кв. м., что составляет 8,89 % от числа проголосовавших;

Принято решение: Уполномочить председателя и членов совета многоквартирного дома осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее МКД), контролировать их исполнение, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты нарушения нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; представлять интересы собственников МКД в суде в качестве их представителей по делам, связанные с управлением МКД, предоставлением коммунальных услуг и использованием общего имущества МКД; акты осмотра общедомового имущества МКД, в том числе акт весеннего осмотра МКД, акт подготовки МКД к эксплуатации в зимний период, акты оценки работы обслуживающей организации, годовой финансовый отчет, определять размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных

полномочий; согласовывать условия договора управления многоквартирным домом. Данное решение для голосования считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке.

7. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93 в новой редакции с ООО «Эталон» ИНН 1841019227 и уполномочить председателя совета МКД от имени всех собственников подписать договор управления с ООО «Эталон». Данное решение для голосования считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке. (Приложение №1)

Результат голосования:

За – 13 550,85 кв. м., что составляет 68,25% от числа всех собственников;

Против – 1 229,60 кв. м., что составляет 6,19 % от числа всех собственников;

Воздержались – 2 000,61 кв. м., что составляет 10,08 % от числа всех собственников;

Принято решение: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93 в новой редакции с ООО «Эталон» ИНН 1841019227 и уполномочить председателя совета МКД от имени всех собственников подписать договор управления с ООО «Эталон». Данное решение для голосования считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке. (Приложение №1)

8. Утвердить тариф на «содержание жилого помещения» в многоквартирном доме № 93, ул. Ленина, г. Ижевск в размере - 21 рубль 80 копеек с кв.м. помещения собственника; структуру платы и перечень работ за содержание, и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме № 93, ул. Ленина, г. Ижевск. Ввести изменения в платежном документе с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения. (Приложение №2)

Результат голосования:

За – 9 574,94 кв. м., что составляет 57,06 % от числа проголосовавших;

Против – 3 995,29 кв. м., что составляет 23,81 % от числа проголосовавших;

Воздержались – 3 210,83 кв. м., что составляет 19,13 % от числа проголосовавших;

Решение принято: Утвердить тариф на «содержание жилого помещения» в многоквартирном доме № 93, ул. Ленина, г. Ижевск в размере - 21 рубль 80 копеек с кв.м. помещения собственника; структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме № 93, ул. Ленина, г. Ижевск. Ввести изменения в платежном документе с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения. (Приложение №2)

9. Утвердить тариф на «текущий ремонт», направленный на восстановление нормативного технического состояния многоквартирного дома в размере - 2 рублей 00 копеек с кв. м. помещения собственника. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения.

Результат голосования:

За – 11 502,47 кв. м., что составляет 68,54 % от числа проголосовавших;

Против – 2 754,73 кв. м., что составляет 16,42 % от числа проголосовавших;

Воздержались – 2 523,86 кв. м., что составляет 15,04 % от числа проголосовавших;

Принято решение: Утвердить тариф на «текущий ремонт», направленный на восстановление нормативного технического состояния многоквартирного дома в размере - 2 рублей 00 копеек с кв. м. помещения собственника. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения.

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, 93 договоров на холодное водоснабжение, водоотведение с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, напрямую с региональным оператором, с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения.

Результат голосования:

За – 12 309,16 кв. м., что составляет 73,35 % от числа проголосовавших;

Против – 1 191,89 кв. м., что составляет 7,10 % от числа проголосовавших;

Воздержались – 3 280,01 кв. м., что составляет 19,55 % от числа проголосовавших;

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, 93 договоров на холодное водоснабжение, водоотведение с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, напрямую с региональным оператором, с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения.

11. Поручить совету многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93, принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а ООО «Эталон» поручить заключение договоров об использовании общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе и на размещение телекоммуникационного оборудования (сетей связи), начислять собственникам (арендаторам) жилых/нежилых помещений расположенных по ул. Ленина, д.93 использующих общее имущество, иным лицам использующих общее имущество данного многоквартирного дома, плату за пользование общим имуществом: размещение рекламы в лифтах, на стендах, размещенных на первых этажах МКД - 180 руб. за стенд*, фасад – 200 руб./кв.м.*, земельный участок – 600 руб./кв.м.*, размещение телекоммуникационного оборудования (сетей связи) - 200 руб.* в месяц за все оборудование размещенное в доме, ежемесячно с занимаемого объекта (за искл. (сетей связи) раз в квартал) и выставлять платежный документ на оплату за использование общего имущества после принятия решения. Поручить ООО «Эталон» направлять полученные денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома на статью «аренда использования общего имущества МКД».

*плата может изменяться по решению совета многоквартирного дома на основании протокола собрания совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93.

Результат голосования:

За – 13 569,99 кв. м., что составляет 68,35 % от общего числа голосов;

Против – 1 426,21 кв. м., что составляет 7,18 % от общего числа голосов;

Воздержались – 1 784,86 кв. м., что составляет 8,99 % от общего числа голосов;

Принято решение: Поручить совету многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93, принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а ООО «Эталон» поручить заключение договоров об использовании общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе и на размещение телекоммуникационного оборудования (сетей связи), начислять собственникам (арендаторам) жилых/нежилых помещений расположенных по ул. Ленина, д.93 использующих общее имущество, иным лицам использующих общее имущество данного многоквартирного дома, плату за пользование общим имуществом: размещение рекламы в лифтах, на стендах, размещенных на первых этажах МКД - 180 руб. за стенд*, фасад – 200 руб./кв.м.*, земельный участок – 600 руб./кв.м.*, размещение телекоммуникационного оборудования (сетей связи) - 200 руб.* в месяц за все оборудование размещенное в доме, ежемесячно с занимаемого объекта (за искл. (сетей связи) раз в квартал) и выставлять платежный документ на оплату за использование общего имущества после принятия решения. Поручить ООО «Эталон» направлять полученные денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома на статью «аренда использования общего имущества МКД».

*плата может изменяться по решению совета многоквартирного дома на основании протокола собрания совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93.

12. Принять решение на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, согласно приложения и поручить ООО «Эталон», по согласованию с советом дома, определить подрядную организацию и заключить договор с подрядной организацией для выполнения данных работ. Работы выполнить за счет средств «целевого сбора» начисленного единовременно в размере **5 (пять) рублей 91 копейка с кв.м.** площади собственника жилых и нежилых помещений, в том числе биллинг 2% (Приложение №3); заключить договор на техническое обслуживание системы

видеонаблюдения, в размере **0,11 копеек с кв.м.** ежемесячно с площади собственника жилых и нежилых помещений. Ввести дополнительную строку с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения. (Приложение №4)

Результат голосования:

За – 13 431,91 кв. м., что составляет 80,04 % от числа проголосовавших;

Против – 2 359,11 кв. м., что составляет 14,06 % от числа проголосовавших;

Воздержались – 990,04 кв. м., что составляет 5,90 % от числа проголосовавших;

Принято решение: Принять решение на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, согласно приложения и поручить ООО «Эталон», по согласованию с советом дома, определить подрядную организацию и заключить договор с подрядной организацией для выполнения данных работ. Работы выполнить за счет средств «целевого сбора» начисленного единовременно в размере **5 (пять) рублей 91 копейка с кв.м.** площади собственника жилых и нежилых помещений, в том числе биллинг 2% (Приложение №3); заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения, в размере **0,11 копеек с кв.м.** ежемесячно с площади собственника жилых и нежилых помещений. Ввести дополнительную строку с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения. (Приложение №4)

13. Принять решение на установку забора с откатными автоматическими воротами, включая домофонное оборудование с южной стороны дома в пределах границ земельного участка, согласно приложениям и поручить ООО «Эталон», по согласованию с советом дома, определить подрядные организации и заключить договоры с подрядными организациями для выполнения данных работ. Работы выполнить за счет средств «целевого сбора» начисленного единовременно в **29 (двадцать девять) рублей 99 копеек с кв.м** площади собственника жилых и нежилых помещений, в том числе биллинг 2%. Ввести дополнительную строку с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения. (Приложение №5,6)

Результат голосования:

За – 13 273,75 кв. м., что составляет 66,85 % от общего числа голосов;

Против – 2 680,68 кв. м., что составляет 13,50 % от общего числа голосов;

Воздержались – 826,63 кв. м., что составляет 4,16 % от общего числа голосов;

Принято решение: Принять решение на установку забора с откатными автоматическими воротами, включая домофонное оборудование с южной стороны дома в пределах границ земельного участка, согласно приложениям и поручить ООО «Эталон», по согласованию с советом дома, определить подрядные организации и заключить договоры с подрядными организациями для выполнения данных работ. Работы выполнить за счет средств «целевого сбора» начисленного единовременно в **29 (двадцать девять) рублей 99 копеек с кв.м** площади собственника жилых и нежилых помещений, в том числе биллинг 2%. Ввести дополнительную строку с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения. (Приложение №5,6)

14. Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93 детскую площадку находящуюся на придомовой территории от застройщика ООО «СЗ «ГАЛАН-ИЖЕВСК», с последующим внесением изменений в техническую документацию многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта по согласованию с советом многоквартирного дома. Поручить ООО «Эталон» заключить договор со специализированной организацией на выполнение данных работ. (Приложение №7)

Результат голосования:

За – 13 712,50 кв. м., что составляет 69,06 % от общего числа голосов;

Против – 1 186,02 кв. м., что составляет 5,97 % от общего числа голосов;

Воздержались – 1 882,54 кв. м., что составляет 9,48 % от общего числа голосов;

Принято решение: Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93 детскую площадку находящуюся на придомовой территории от застройщика ООО «СЗ «ГАЛАН-ИЖЕВСК», с последующим

внесением изменений в техническую документацию многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта по согласованию с советом многоквартирного дома. Поручить ООО «Эталон» заключить договор со специализированной организацией на выполнение данных работ. (Приложение №7)

15. Принять решение о ежемесячном начислении вознаграждения «дежурно-диспетчерской службе» в размере 206 (двести шесть) рублей 60 копеек с помещения собственника, в соответствии с действующим законодательством РФ. Внести изменения в дополнительной строке «дежурная служба» в платежном документе с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения.

Результат голосования:

За – 10 299,31 кв. м., что составляет 61,37 % от числа проголосовавших;

Против – 3 758,06 кв. м., что составляет 22,39 % от числа проголосовавших;

Воздержались – 2 723,69 кв. м., что составляет 16,23 % от числа проголосовавших;

Принято решение: Принять решение о ежемесячном начислении вознаграждения «дежурно-диспетчерской службе» в размере 206 (двести шесть) рублей 60 копеек с помещения собственника, в соответствии с действующим законодательством РФ. Внести изменения в дополнительной строке «дежурная служба» в платежном документе с первого числа месяца, следующего за месяцем принятого решения.

16. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников, иных документов, касающихся принятых решений, офис ООО «Эталон» (УР, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Весенняя, д.9, офис 5)

Результат голосования:

За – 15 136,85 кв. м., что составляет 90,20 % от числа проголосовавших;

Против – 354,68 кв. м., что составляет 2,11 % от числа проголосовавших;

Воздержались – 1 289,53 кв. м., что составляет 7,68 % от числа проголосовавших;

Принято решение: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников, иных документов, касающихся принятых решений, офис ООО «Эталон» (УР, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Весенняя, д.9, офис 5)

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, дом 93 в очно-заочной форме, (Приложение №1)

2. БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ Решения собственников помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, дом 93, (Приложение №2)

3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д.93, (Приложение №3)

4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:

- проект договора управления многоквартирным домом, (Приложение № 1 к повестке дня), (Приложение №4)

- структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме № 93 ул. Ленина г. Ижевск, (Приложение №2 к повестке дня), (Приложение №5)

- коммерческое предложение по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Ижевск, ул. Ленина, 93 (Приложение №3 к повестке дня), (Приложение №6)

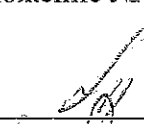
- коммерческое предложение по обслуживанию системы видеонаблюдения по адресу г. Ижевск, ул. Ленина, 93 (Приложение № 4 к повестке дня), (Приложение №7)

- коммерческое предложение для ЖК «Рябинушки» Ленина, 93 установка забора (Приложение № 5 к повестке дня), (Приложение № 8)

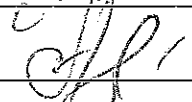
- коммерческое предложение для ЖК «Рябинушки» Ленина, 93 установка забора (Приложение № 6 к повестке дня), (Приложение № 9)

- схема детской площадки по ул. Ленина, 93 (Приложение № 7 к повестке дня), (Приложение № 10)

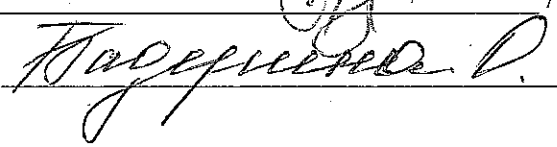
Председатель собрания


_____ / Коновалов А. В./

Секретарь собрания


_____ / Брагин А. С./

Счетная комиссия


_____ / Бадерина О. В./