

№	Вид работ	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв.м
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, МАФ на придомовой территории (за исключением текущего ремонта).	2 раза в год	2,65
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта):		9,53
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;		
	контроль состояния, выявление причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	2 раза в год	0,2
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;		
	контроль состояния антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов, дефлекторов;		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;		
2.2.	Общие работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирном доме:		
	проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов разводящих трубопроводов и оборудования, в подвалах и каналах	2 раза в год	
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров);	2 раза в год	1,35
	контроль состояния герметичности элементов трубопроводов и соединительных элементов, внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем;	2 раза в год	
	снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета водоснабжения	1 раз в месяц	
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	2 раза в год	
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
	испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год	0,52
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления шлако-коррозионных отложений;		
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		
	плановый осмотр ВРУ, ревизия, протяжка контактов, проверка соединений заземлений, удаление пыли;	2 раза в год	0,5
	плановый осмотр ЩРЭ, ревизия, протяжка контактов и соединений. Контроль закрытия поэтажных щитков;		
	контроль исправности светильников наружного освещения, регулировка таймеров и датчиков освещенности;	2 раза в год	
	Снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета электроснабжения	ежемесячно	
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		
	техническое обслуживание лифтов;	ежемесячно	2,4
	ежегодное техническое освидетельствование лифтов;	1 раз в год	
	страхование лифтов;	1 раз в год	
2.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения:		
	проверка работоспособности систем аварийной пожарной сигнализации, звукового оповещения, противодымной защиты;	1 раз в месяц	1,2
	проверка работоспособного состояния систем противопожарного водоснабжения;	2 раза в год	
	проверка работоспособности электрозадвижки обводной линии водоснабжения;	1 раз в год	
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме		
	контроль работы контрольно-измерительных приборов и автоматики, регулировка по мере необходимости;	1 раз в месяц	2,4
	контроль состояния герметичности элементов трубопроводов, теплообменников, соединений, запорной арматуры, фильтров, расширительных баков;	1 раз в месяц	
	промывка и гидравлические испытания элементов ИТП с последующей сдачей теплоснабжающей организации;	1 раз в год	
	ревизия насосов, фильтров, запорной арматуры, расширительных баков ИТП.	1 раз в год	
2.8.	Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,76
2.9.	Обслуживание повысительных насосов	2 раза в год	0,2
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:		5,89

3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;	3 раза в неделю	2,64
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц	
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестницы, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;	1 раз в месяц	
	мытьё окон в местах общего пользования;	2 раза в год	
	протирка пыли с плафонов, отопительных приборов, обметание пыли с потолков и стен;	1 раз в год	
3.2.	Дератизация, дезинсекция, обследование подвалов на наличие грызунов и синатропных насекомых:		
	дератизация и дезинсекция подвалов;	1 раз в год	
	обследование подвалов на наличие грызунов и синатропных насекомых;	1 раз в месяц	
3.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		2,75
	подметание придомовой асфальтированной территории входные группы, пешеходный тротуар;	5 раз в неделю	
	уборка мусора с асфальтированной территории парковки, проезжая часть придомовой территории;	3 дня в неделю	
	очистка от мусора урн возле подъездов;	5 раз в неделю	
	покос газонов;	3 раза за летний сезон	
	прочистка лотков ливневой канализации;	1 раз в год	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	постоянно	
	сдвигание и подметание свежевыпавшего снега, очистка тротуаров и пешеходных дорожек, площадок перед входом в подъезд от снега и льда при наличии калейности свыше 5 см (за исключением механизированной уборки);	постоянно	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова (за исключением механизированной уборки);	5 дней в неделю	
	очистка отмосток от снега;	1 раз в год	
	посыпка песком или противогололедными реагентами входные группы, пешеходный тротуар во время гололеда;	по мере необходимости	
3.4.	Работы по организации накопления отходов 1-4 классов опасности	постоянно	0,03
3.5.	Содержание мест (площадок) накопления ТКО, за исключением мест погрузки ТКО	5 раз в неделю	0,3
4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, в нерабочее время	в выходные и праздничные дни, в ночное время (с 17:00 до 8:00)	0,45
5.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД, без решения общего собрания: - несущих и ненесущих конструкций: восстановление работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода, ремонт оконных и дверных заполнений, запорных устройств, устранение протечек кровли, восстановление отделочных слоев внутренней отделки при угрозе обрушения или нарушения защитных устройств; - внутридомовых инженерных сетей: ремонт (замена) неисправных контрольно-измерительных приборов, оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, восстановление герметичности участков трубопровода и соединительных элементов в случае их разгерметизации, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой, относящихся к общему имуществу МКД; - МАФ и прочего оборудования. В случае неиспользования средств, в текущем календарном году, средства переходят на очередной календарный год.	немедленно, в минимально допустимые сроки	1
6.	Мероприятия по благоустройству земельного участка (размещение, обслуживание и эксплуатация элементов озеленения и благоустройства, завоз песка в песчоники, покупка посадочного материала)	1 раз в год	0,08
7.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом		2,2
	ИТОГО		21,8
	Текущий ремонт	по решению собственников	
	Вознаграждение председателю СД	по решению собственников	
	Механизированная уборка и вывоз снега	по решению собственников	