

ЭТАЛОН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

426073, Удмуртская Республика, с.Первомайский, ул. Весенняя, 9, оф. 5; тел: 77-31-32 ;	ИНН 1841019227; КПП 184101001; Р/с 40702810068000093492; К/с 30101810400000000601; БИК 049401601; ОКПО 90096067; Банк: Удмуртское отделение №8618
---	--

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.
г.Ижевск, ул. Ленина, д.93.

Дата заполнения: 09.03.2021

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	2011	
1.2.	Количество этажей	20	
1.3.	Количество подъездов	3	
1.4.	Количество квартир	568	
1.5.	Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	19854.8	
1.5.1.	Общая площадь помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	18290.4	
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1564.4	
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	1 370 755.50	
2.2.	Начислено средств на оплату жилищных услуг, руб.	4 577 797.80	
2.3.	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.		
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	4 334 656.87	
	в том числе по видам жилищных услуг, руб		
		Начислено	Оплачено
2.4.1.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций,	631 382.64	612 627.10
2.4.2.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД.	1 135 893.11	1 092 374.52
2.4.3.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	381 212.16	334 381.95
2.4.4.	Техническое обслуживания ИТП	571 818.24	549 341.53
2.4.5.	Уборка мест общего пользования	652 825.82	632 089.91
2.4.6.	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, подвалов и мусоропроводов	40 503.79	34 874.20
2.4.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД.	107 215.92	92 341.03
2.4.8.	Содержание придомовой территории	757 659.17	709 684.52
2.4.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматизации дымоудаления и оповещения при пожаре, техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание повысительных насосов, благоустройство территории, обслуживание светильников наружного освещения	299 286.95	276 942.11
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		1 613 896.43
3. Текущий ремонт (целевой сбор)			

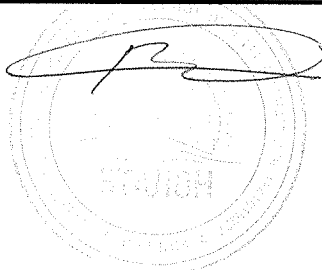
3.1.	Задолженность населения по текущему ремонту (цел. сбор) на начало периода, руб.		8 131.78
3.2.	Начислено средств на текущий ремонт (целевой сбор), руб.		512 253.84
3.3.	Собрано средств на текущий ремонт (целевой сбор), руб.		497 571.40
3.4.	Задолженность населения по текущему ремонту (цел. сбор) на конец периода, руб.		22 814.22
3.5.	Сумма накопленная по текущему ремонту (цел. сбор) на начало периода, руб.		-204 941.65
3.6.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		616 414.21
3.7.	Сумма накопленная по текущему ремонту (цел. сбор) на конец периода, руб.		-309 102.02
4	Работы проведенные по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД в 2020 г:		
4.1.	Задолженность населения по начислениям на локальные мероприятия на начало периода		0.00
4.2.	Начислено средств на локальные мероприятия, руб.		59 564.40
4.3.	Собрано средств на локальные мероприятия, руб.		57 857.14
4.4.	Задолженность населения по начислениям на локальные мероприятия на конец периода		1 707.26
4.5.	Сумма накопленная по локальным мероприятиям на начало периода, руб.		0.00
4.6.	Выполнено локальных мероприятий, руб.		93 912.10
4.7.	Сумма накопленная по локальным мероприятиям на конец периода, руб.		-34 347.70
5.	Дежурная диспетчерская служба		
5.1.	Дежурная диспетчерская служба	959 028.27	901 376.30
5.2.	Задолженность населения по дежурной диспетчерской службе на начало периода, руб.		204 786.82
5.3.	Задолженность населения по дежурной диспетчерской службе на конец периода, руб.		262 438.79
6.	Установка забора		
6.1.	Установка забора (целевой сбор)	595 571.88	390 880.94
6.2.	Сумма накопленная по целевому сбору на начало периода, руб.		0.00
6.3.	Выполнение работ по целевому сбору, руб.		0.00
6.4.	Сумма накопленная по целевому сбору на конец периода, руб.		595 571.88
7.	Установка видеонаблюдения		
7.1.	Установка видеонаблюдения (целевой сбор)	117 236.76	93 959.82
7.2.	Сумма накопленная по целевому сбору на начало периода, руб.		0.00
7.3.	Выполнение работ по целевому сбору, руб.		117 236.76
7.4.	Сумма накопленная по целевому сбору на конец периода, руб.		0.00
8.	Совет дома		
8.1.	Совет дома	119 165.75	115 779.00
8.2.	Задолженность населения по совету дома на начало периода, руб.		22 414.16
8.3.	Задолженность населения по совету дома на конец периода, руб.		25 800.91
9.	ОДН на сод.О.И.		
9.1.	Задолженность населения по оплате за ОДН на начало периода, руб.		134 779.07
9.2.	Начислено средств населения на оплату ОДН, руб.		981 296.72
9.3.	Собрано средств населения на оплату ОДН, руб.		909 635.67
9.4.	Задолженность населения по оплате за ОДН на конец периода, руб.		206 440.12
	в том числе по видам ОДН, руб.	Начислено	Оплачено
9.4.1.	Холодная вода на сод.О.И.	69 689.29	63 651.02
9.4.2.	Сточ.воды на сод.О.И.	50 384.34	46 093.03
9.4.3.	Теплоэнергия на сод.О.И.	103 616.52	85 206.49
9.4.4.	Электроэнергия на сод.О.И.	757 606.57	714 685.13
10.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
10.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		1 247 746.28
10.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		3 767 760.05
10.3.	Выполнен перерасчет (из-за перерасхода услуги) на сумму, руб.		0.00
10.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		4 041 947.23
10.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		973 559.10
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
10.5.2	Холодная вода	870 180.87	850 527.00

10.5.3.	Водоотведение	629 193.84	597 570.51
10.5.4.	Тепловая энергия	0.00	18 247.94
10.5.5.	Отопление	0.00	64 957.57
10.5.6.	ТКО	517 287.58	557 699.74
10.5.7.	Электроэнергия	1 751 097.76	1 952 944.47
11.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-2 707 660.58
12.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-3 334 624.71
13.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
13.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		41
13.2.	Заключено соглашений о рассрочке, ед.		11
13.3.	Оконченные исполнительные производства		14
14.	Провайдеры		
14.1.	Сумма от провайдеров на начало периода, руб.		184 201.93
14.2.	Сумма от провайдеров начислено за 2020 год, руб.		37 381.29
14.3.	Сумма от провайдеров израсходована, руб.		3 738.13
14.4.	Сумма от провайдеров на конец периода, руб.		217 845.09

За 2020 год

Провайдер	Сумма за период(руб.)	Количество периодов	Итого сумма
ООО "ИНГРУП"	1260	4	5 040.00
ООО "РЦИН"	1260	4	5 040.00
"ЭР-Телеком Холдинг"	900	4	3 600.00
ПАО "Ростелеком"	3600	4	14 400.00
ООО "НИ"	1500	4	6 000.00
ООО "Серебрянные ключи"	1204	с 09.10.2020 по 31.12.2020	3 301.29

Директор ООО "Эталон"



Зеленин Р.В.