



ЭТАЛОН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

426073, Удмуртская Республика,
с.Первомайский, ул. Весенняя, 9,
оф. 5; тел: 77-31-32 ;
infoeatolon18@mail.ru

ИНН 1841019227; КПП 184101001;
Р/с 40702810068000093492; К/с
30101810400000000601; БИК 049401601;
ОКПО 90096067; Банк: Удмуртское отделение
№8618

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.
г.Ижевск, ул. Ленина, д.93.

Дата заполнения: 25.01.2019 г.

| 1. | ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД | | |
|--------|--|------------------|-----------------|
| 1.1. | Год постройки МКД/срок эксплуатации/ | | 2011 |
| 1.2. | Количество этажей | | 20 |
| 1.3. | Количество подъездов | | 3 |
| 1.4. | Количество квартир | | 568 |
| 1.5. | Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД, кв.м., в том числе: | | 19841.4 |
| 1.5.1. | Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м. | | 19841.4 |
| 1.5.2. | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, кв.м. | | |
| 1.5.3. | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | 1549.1 |
| 2. | Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги | | |
| 2.1. | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб. | | 1 310 772.21 |
| 2.2. | Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб. | | 5 411 940.26 |
| 2.3. | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб. | | |
| 2.4. | Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб. | | 5 394 684.70 |
| 2.5. | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб. | | 1 293 466.65 |
| | в том числе по видам жилищных услуг, руб | Начислено | Оплачено |
| 2.5.1. | Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, | 630 956.52 | 628 944.76 |
| 2.5.2. | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. | 947 625.26 | 944 603.83 |
| 2.5.3. | Услуги управления МКД | 333 335.52 | 332 282.70 |
| 2.5.4. | Техническое обслуживание ИТП | 571 432.32 | 569 610.35 |
| 2.5.5. | Уборка мест общего пользования | 652 385.23 | 650 305.15 |
| 2.5.6. | Дератизация и дезинфекция мест общего пользования, подвалов и мусоропроводов | 40 476.46 | 40 347.40 |
| 2.5.7. | Сбор и вывоз ТБО КГО из жилищного фонда | 433 336.18 | 431 954.52 |
| 2.5.8. | Содержание придомовой территории | 757 148.82 | 754 733.72 |
| 2.5.9. | Мероприятия по текущему ремонту, направленные на обеспечение и восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | 523 812.96 | 522 132.82 |
| 2.6.0. | Прочие услуги | 521 430.99 | 519 769.45 |

| 3. Текущий ремонт (целевой сбор) | | | |
|---|---|------------------|-----------------|
| 3.1. | Текущий ремонт (целевой сбор) | 0 | 0 |
| 3.2. | Задолженность населения по текущему ремонту (цел. сбор) на начало периода, руб. | | 0 |
| 3.3. | Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб. | | 0 |
| 3.4. | задолженность населения по текущему ремонту(целевой сбор) на конец периода, руб. | | 0 |
| 4. Дежурная диспетчерская служба | | | |
| 4.1. | Дежурная диспетчерская служба | 1 239 402.88 | 1 233 689.99 |
| 4.2. | Задолженность населения по дежурной диспетчерской службе на начало периода, руб. | | 241 913.91 |
| 4.3. | задолженность населения по дежурной диспетчерской службе на конец периода, руб. | | 247 626.80 |
| 5. Совет дома | | | |
| 5.1. | Совет дома | 119 048.40 | 72 098.80 |
| 5.2. | Задолженность населения по совету дома на начало периода, руб. | | 19 764.50 |
| 5.3. | задолженность населения по совету дома на конец периода, руб. | | 66 714.10 |
| 6. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги | | | |
| 6.1. | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб. | | 1 822 495.98 |
| 6.2. | Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб. | | 10 500 108.29 |
| 6.3. | Выполнен перерасчет (из-за перерасхода услуги) на сумму, руб. | | -532 057.16 |
| 6.4. | Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб. | | 9 289 967.01 |
| 6.5. | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб. | | 2 500 580.10 |
| | в том числе по видам коммунальных услуг, руб. | Начислено | Оплачено |
| 6.5.1. | Холодная вода | 831 656.34 | 759 788.22 |
| 6.5.2. | Водоотведение | 593 971.37 | 541 835.09 |
| 6.5.3. | Тепловая энергия | 1 848 755.45 | 1 674 768.56 |
| 6.5.4. | Отопление | 5 356 104.01 | 4 671 750.99 |
| 6.5.5. | Электроэнергия | 1 869 621.12 | 1 641 824.15 |
| 7. | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+"неиспользовано) руб. | | -3 394 946.60 |
| 8. | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+"неиспользовано) руб. | | -4 108 387.65 |
| 9. Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников | | | |
| 9.1. | Направлено претензий потребителям-должникам, ед. | | 62 |
| 9.2. | Заключенно соглашений о рассрочке, ед. | | 7 |
| 10. Провайдеры | | | |
| 10.1. | Сумма от провайдеров на начало периода, руб. | | 136 508.81 |
| 10.2. | Сумма от провайдеров начислено за 2018 год, руб. | | 34 080.00 |
| 10.3. | Сумма от провайдеров израсходована, руб. | | |
| 10.4. | Сумма от провайдеров на конец периода, руб. | | 170 588.81 |

За 2018 год

| Провайдер | Сумма за период(руб.) | Количество периодов | Итого сумма |
|--------------------|-----------------------|---------------------|-------------|
| ООО "ИНГРУП" | 1260 | 4 | 5 040.00 |
| ООО "РЦИН" | 1260 | 4 | 5 040.00 |
| ЭР-Телеком Холдинг | 900 | 4 | 3 600.00 |
| ПАО "Ростелеком" | 3600 | 4 | 14 400.00 |
| ООО "НИ" | 1500 | 4 | 6 000.00 |
| | | | 34 080.00 |

Директр ООО "Эталон"



А.В.Карташов

ул. Ленина, 93

| Дата | Выполненные работы по текущему ремонту | Стоимость |
|-------------|--|------------------|
| | Рукав пожарный напорный РПК(В)-50, 1, 0-УХЛ1 60 штук | 72924 |
| 01.03.2018 | Ремонт циркуляционного насоса ИТП-2, 2 шт | 20000 |
| 14.03.2018 | Комплекс работ по замене магистрального трубопроводов системы Т-3 на техническом этаже Л.93 1-я секция | 115331 |
| | Счетчик горячей воды ВСТ Ду15 воды ВДГ-32 2 шт. Подпитка ИТП №2, 3 | 4926.42 |
| | Комплекс работ по замене стояков ХВС, ГВС кв. 386 3 секция 3 этаж - подвал. | 41591 |
| | Доп. материалы в связи с увеличением объема работ | 2987.5 |
| 23.03.2018 | Восстановительные работы по отделке | 6900 |
| 27.03.2018 | Замена извещателя пожарного адресного ДИП-34А 5 шт. (выход из строя в ходе эксплуатации, вандализм) | 3975.01 |
| 04.04.2018 | Насос Wilo S30/10, клапан обратный муфтовый Ду32, Фильтр сетчатый муфтовый Ду32 Л.93 ИТП 1 секция | 22630 |
| | Насос КРТ-9 | 7700 |
| | Техническое освидетельствование лифтов 3 секции | 10900 |
| 24.04.2018 | Замена доводчиков дверных 9 шт. входные группы 1, 2, 3 секции | 18866 |
| 26.04.2018 | замена оборудования насос циркуляционный ИТП 1 секция | 1670 |
| | Диагности и ремонт с последующей поверкой РСМ 05.07. Ду №176753 с ПРП Ду50 №85457А УУТ 1 секция | 10390 |
| 07.05.2018 | Диагностика и ремонт с последующей поверкой РСМ 05.07. Ду15 №159098 УУТ 1 секция | 9580 |
| 11.05.2018 | Услуги по внесению изменений в проект УУТЭ с согласованием в РСО г. Ижевск 1 секция | 16700 |
| 14.05.2018 | Дополнительные светильники светодиодные, установка 3 секция лифтовый холл 1 эт 2 шт. | 1182.42 |
| 17.05.2018 | Работы по ремонту частотного преобразователя KDL16/22А на лифте KONE рег.№14253. | 10210 |
| 21.05.2018 | Материалы для восстановления УУТЭ секция 1 | 14556.49 |
| 25.05.2018 | Клапан Соленоидный 2W21-25 GBV(0...1МПа, 220В, -10...120С) Ду25, материалы монтажа клапана соленоидного на УУТЭ ул. Ленина, 93 1-я секция | 9045.7 |
| 28.05.2018 | Услуги по восстановлению работоспособности УУТЭ со сдачей в эксплуатацию Л.93 1-я секция | 38557.81 |
| 08.06.2018 | Услуги по внесению изменений в акт балансового разграничения принадлежности тепловых сетей г.Ижевск, ул. Ленина,93 | 11840 |
| | Смета №1 ремонт лифтов 14253, 14254 (Секция 1). Выверка направляющих кабины, замена масленок | 53070 |
| 09.06.2018 | Замена кнопки приказов 2 подъезд лифт № 14321 | 10889 |
| 02.07.2018 | Смета №1 ремонт лифтов 14321, 14320 (Секция 2). Выверка направляющих кабины, замена масленок | 41157 |
| 11.07.2018 | Демонтаж суц подпиточных насосов ИТП 2,3 секция. Монтаж подпиточных насосов и ввод в эксплуатацию ИТП 2,3 секция. Гидравлический расчет системы отопления 2,3 секция. Монтаж предохранительного клапана ИТП 1 секция. Монтаж дренажного насоса ИТП 1 секция. | 23787 |
| | Насос Wilo-Ecoplum MHL 107 (Q-3 м3/ч; h-67м). Материал монтажа подпиточных насосов ИТП 2,3 секция | 100800 |

| | | |
|------------|---|------------------|
| | Клапан Предохранительный угл. Лат. OR Ду32 Pp5,0-16. в ИТП 1 секция. | 3615 |
| | Насос Фекальник 140/60. Материалы монтажа насоса дренажного ИТП 1 секция | 4658 |
| 13.07.2018 | Работы по ремонту частотного преобразователя KDL16/22A на лифте KONE рег.№14320 | 10214 |
| 19.07.2018 | Выполненные работы по договору подряда № Э-01\2018 от 28.05.2018г. За строительные услуги. Восстановление отделки, установка смотрового лючка в кв.500 после проведения ремонтных работ на стояке ХВС | 2900 |
| 30.07.2018 | Смета №1 ремонт лифтов 14583, 14584 (Секция 3). Выверка направляющих кабины, замена кольца успокоителя цепи и фотореверса кабины №14584 | 51641 |
| 20.08.2018 | Производство работ по восстановлению отмостки по договору №8/б от 20.08.2018 | 15000 |
| 21.08.2018 | Материалы замена аварийного участка магистрали ГВС Л93 3 секция | 4414.8 |
| 06.11.2018 | Выключатель автоматический для защиты двигателя 4А3п отключающая способность 150кА diap. 2,5-4А в ИТП 3 секции 3шт. | 6060 |
| 26.12.2018 | Замена датчика моностабильного лифта KONE секция3 (3шт) | 2382 |
| 23.03.2018 | Ремонтно-восстановительные работы | 449 |
| 28.02.2018 | Замена автоматов в 1 и 2 секции | 1802 |
| 27.03.2018 | Замена стекла в 1.2. и 3 секции(общий балкон) | 8557.75 |
| 02.02.2018 | Аварийно-восстановительные работы подвал и чердак | 3820.14 |
| 10.12.2018 | Косметический ремонт лифт. Холла 20 эт 1 секция | 13026 |
| | ИТОГО | 810706.04 |

