

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93
проводимого в форме заочного голосования

г. Ижевск

« 03 » октября 2017 г.

Форма проведения: заочная

Место проведения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93

Инициаторы собрания:

- 1.
- 2.
- 3.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, можно получить и сдать после заполнения в консьержную вашего подъезда до «23» августа 2017 года до 21 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «23» сентября 2017 года

Место приема оформленных письменных решений собственников помещений - УР, г. Ижевск, ул. Ленина, 93 – у консьержей.

Дата и место подсчета голосов 3.10.2017 г., УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93 составляет 19849,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 19849,7 кв.м.

Приняли участие в собрании 349 собственников (список прилагается Приложение №1), обладающих 10 435,18 кв.м., что составляет 52,57 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

При подсчете результатов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и счетной комиссии _____), секретаря собрания и счетной комиссии _____) и члена счетной комиссии _____)
2. Выбор Совета дома в лице:
 - 1.
 - 2.
 - 3.
3. Выбрать председателя совета дома многоквартирного дома _____ – кв.

4. Определить оплату Совету дома в размере 0,5 рублей с квадратного метра общей площади помещения с учетом налоговых вычетов и страховых взносов, с включением соответствующей строки в платежный документ

5. В соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ наделить полномочиями Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о расходовании денежных средств со статьи «текущий ремонт» на сумму, не превышающую 500 000 рублей. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома согласовать стоимость работ, сроки выполнения работ, условия договора на выполнение работ, место выполнения работ. Все решения должны быть оформлены протоколом заседания Совета дома в письменной форме.

6. В соответствии с законодательством прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора перейти на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Перевести денежные накопления на проведение капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома № 93 по ул. Ленина.

7. Уполномочить управляющую организацию ООО «Эталон» ИНН 1841019227 на возмездной основе действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Ленина, по вопросам:

- организации начисления взносов на капитальный ремонт,
- проведения конкурса по выбору подрядной организации,
- заключение договоров на проведение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме,
- контроль и приемка выполненных работ (оказанных услуг),
- проведения взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений.
- другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании договора управления многоквартирным домом № 93 по ул. Ленина.

8. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно минимального размера взноса на капитальный ремонт в размере 7,30 руб. установленного правительством Удмуртской Республики.

9. Утвердить перечень работ и услуг, а также сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Адресным перечнем многоквартирных домов, расположенных на территории Удмуртской Республики, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах УР, утвержденной Правительством УР.

10. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 93 по ул. Ленина, в кредитной организации, соответствующей требованиям Жилищного Кодекса РФ, выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в открытом акционерном обществе Банк ВТБ (операционный офис в г. Ижевске филиала ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде).

11. Определить плату за возмещение расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов- извещений на оплату, ведению претензионной работы и других расходов в размере 0,8 руб. с кв.м. в месяц. Ввести в счет-извещение за жилищно-коммунальные услуги целевую строку (содержание спец.счета по кап. ремонту).

12. Производить начисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД № 93 по ул. Ленина с даты перехода дома на специальный счет в соответствии с законодательством.

13. Определить ООО «Эталон» (ИНН 1841019227) владельцем специального счета, наделить правом открытия специального счета.

14. Отказаться от услуг «дежурно-диспетчерской службы» (консьержей)

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Инициаторов собрания: Выбор председателя собрания и счетной комиссии
секретаря собрания и счетной комиссии) и члена счетной комиссии)

По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателя собрания и счетной комиссии , секретаря собрания и счетной комиссии) и члена счетной комиссии)

По первому вопросу повестки дня решили:

Выбрать председателя собрания и счетной комиссии I _____), секретаря собрания и счетной комиссии _____) и члена счетной комиссии _____)

Результаты голосования:

«ЗА» 8 873,628 голосов (кв.м.), что составляет 85,04 % от участвующих в собрании;
«Против» 396,30 голосов (кв.м.), что составляет 3,80 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 1 165,25 голосов (кв.м.), что составляет 11,17 % от участвующих в собрании.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: инициаторов собрания

По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать Совета дома в лице:

- 1.
- 2.
- 3.

По второму вопросу повестки дня решили:

Выбрать Совета дома в лице:

- 1.
- 2.
- 3.

Результаты голосования:

«ЗА» 8 744,778 голосов (кв.м.), что составляет 83,80 % от участвующих в собрании
«Против» 387,20 голосов (кв.м.), что составляет 3,71 % от участвующих в собрании
«Воздержались» 1 303,2 голосов (кв.м.), что составляет 12,49 % от участвующих в собрании

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: инициаторов собрания

По третьему вопросу повестки дня предложено: выбрать председателя совета дома многоквартирного дома I _____)

По третьему вопросу повестки дня решили: выбрать председателя совета дома многоквартирного дома _____)

Результаты голосования:

«ЗА» 8 307,728 голосов (кв.м.), что составляет 79,61 % от участвующих в собрании;
«Против» 503,60 голосов (кв.м.), что составляет 4,83 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 1 623,85 голосов (кв.м.), что составляет 15,56 % от участвующих в собрании

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: инициаторов собрания

По четвертому вопросу повестки дня предложено: определить оплату Совету дома в размере 0,5 рублей с квадратного метра общей площади помещения с учетом налоговых вычетов и страховых взносов, с включением соответствующей строки в платежный документ

По четвертому вопросу повестки дня решили: определить оплату Совету дома в размере 0,5 рублей с квадратного метра общей площади помещения с учетом налоговых вычетов и страховых взносов, с включением соответствующей строки в платежный документ

Результаты голосования:

«ЗА» 6 603,067 голосов (кв.м.), что составляет 63,28 % от участвующих в собрании;
«Против» 2 059,436 голосов (кв.м.), что составляет 19,74 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 1 772,675 голосов (кв.м.), что составляет 16,99 % от участвующих в собрании

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: инициаторов собрания

По пятому вопросу повестки дня предложено: В соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ наделить полномочиями Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о расходовании денежных средств со статьи «текущий ремонт» на сумму, не превышающую 500 000 рублей. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома согласовать стоимость работ, сроки выполнения работ, условия договора на выполнение работ, место выполнения работ. Все решения должны быть оформлены протоколом заседания Совета дома в письменной форме.

По пятому вопросу повестки дня решили: В соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ наделить полномочиями Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о расходовании денежных средств со статьи «текущий ремонт» на сумму, не превышающую 500 000 рублей. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома согласовать стоимость работ, сроки выполнения работ, условия договора на выполнение работ, место выполнения работ. Все решения должны быть оформлены протоколом заседания Совета дома в письменной форме.

Результаты голосования:

«ЗА» 7 863,142 голосов (кв.м.), что составляет 75,35% от участвующих в собрании;

«Против» 1 015,336 голосов (кв.м.), что составляет 9,73 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 1 556,7 голосов (кв.м.), что составляет 14,92 % от участвующих в собрании

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: инициаторов собрания

По шестому вопросу повестки дня предложено: В соответствии с законодательством прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора перейти на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Перевести денежные накопления на проведение капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома № 93 по ул. Ленина.

По шестому вопросу повестки дня решили: В соответствии с законодательством прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора перейти на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Перевести денежные накопления на проведение капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома № 93 по ул. Ленина.

Результаты голосования:

«ЗА» 8 809,578 голосов (кв.м.), что составляет 84,42 % от участвующих в собрании;

«Против» 465,55 голосов (кв.м.), что составляет 4,46 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 1 160,05 голосов (кв.), что составляет 11,12 % от участвующих в собрании

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: инициаторов собрания

По седьмому вопросу повестки дня предложено: уполномочить управляющую организацию ООО «Эталон» ИНН 1841019227 на возмездной основе действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Ленина, по вопросам:

- организации начисления взносов на капитальный ремонт,
- проведения конкурса по выбору подрядной организации,
- заключение договоров на проведение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме,
- контроль и приемка выполненных работ (оказанных услуг),

проведения взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений.

-другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании договора управления многоквартирным домом № 93 по ул. Ленина.

По седьмому вопросу повестки дня решили: уполномочить управляющую организацию ООО «Эталон» ИНН 1841019227 на возмездной основе действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Ленина, по вопросам:

-организации начисления взносов на капитальный ремонт,

-проведения конкурса по выбору подрядной организации,

-заключение договоров на проведение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме,

- контроль и приемка выполненных работ (оказанных услуг),

-проведения взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений.

-другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании договора управления многоквартирным домом № 93 по ул. Ленина.

Результаты голосования:

«ЗА» 8 061,792 голосов (кв.м.), что составляет 77,26 % от участвующих в собрании;

«Против» 817,436 голосов (кв.м.), что составляет 7,83 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 1 555,95 голосов (кв.м.), что составляет 14,91 % от участвующих в собрании

8.По восьмому вопросу повестки дня слушали: инициаторов собрания

По восьмому вопросу повестки дня предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно минимального размера взноса на капитальный ремонт в размере 7,30 руб. установленного правительством Удмуртской Республики.

По восьмому вопросу повестки дня решили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно минимального размера взноса на капитальный ремонт в размере 7,30 руб. установленного правительством Удмуртской Республики.

Результаты голосования:

«ЗА» 8 300,378 голосов (кв.м.), что составляет 79,54 % от участвующих в собрании;

«Против» 825,5 голосов (кв.м.), что составляет 7,91 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 1 309,3 голосов (кв.м.), что составляет 12,55 % от участвующих в собрании

9.По девятому вопросу повестки дня слушали: инициаторов собрания

По девятому вопросу повестки дня предложено: утвердить перечень работ и услуг, а также сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Адресным перечнем многоквартирных домов, расположенных на территории Удмуртской Республики, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах УР, утвержденной Правительством УР.

По девятому вопросу повестки дня решили: утвердить перечень работ и услуг, а также сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Адресным перечнем многоквартирных домов, расположенных на территории Удмуртской Республики, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах УР, утвержденной Правительством УР.

Результаты голосования:

«ЗА» 8 237,678 голосов (кв.м.), что составляет 78,94 % от участвующих в собрании;

«Против» 536,5 голосов (кв.м.), что составляет 5,14 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 1 661 голосов (кв.м.), что составляет 15,92 % от участвующих в собрании

10. По десятому вопросу повестки дня слушали: инициаторов собрания

По десятому вопросу повестки дня предложено: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 93 по ул. Ленина, в кредитной организации, соответствующей требованиям Жилищного Кодекса РФ, выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в открытом акционерном обществе Банк ВТБ (операционный офис в г. Ижевске филиала ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде).

По десятому вопросу повестки дня решили: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 93 по ул. Ленина, в кредитной организации, соответствующей требованиям Жилищного Кодекса РФ, выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в открытом акционерном обществе Банк ВТБ (операционный офис в г. Ижевске филиала ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде).

Результаты голосования:

«ЗА» 7 701,48 голосов (кв.м.), что составляет 73,80 % от участвующих в собрании;

«Против» 2 054,3 голосов (кв.м.), что составляет 19,69 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 679,4 голосов (кв.м.), что составляет 6,51 % от участвующих в собрании

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: инициаторов собрания

По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено: определить плату за возмещение расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов- извещений на оплату, ведению претензионной работы и других расходов в размере 0,8 руб. с кв.м. в месяц. Ввести в счет-извещение за жилищно-коммунальные услуги целевую строку (содержание спец.счета по кап. ремонту).

По одиннадцатому вопросу повестки дня решили: определить плату за возмещение расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов- извещений на оплату, ведению претензионной работы и других расходов в размере 0,8 руб. с кв.м. в месяц. Ввести в счет-извещение за жилищно-коммунальные услуги целевую строку (содержание спец.счета по кап. ремонту).

«ЗА» 7 069,29 голосов (кв.м.), что составляет 67,74% от участвующих в собрании;

«Против» 982,4 голосов (кв.м.), что составляет 9,41 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 2 383,484 голосов (кв.м.), что составляет 22,84 % от участвующих в собрании

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: инициаторов собрания

По двенадцатому вопросу повестки дня предложено: производить начисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД № 93 по ул. Ленина с даты перехода дома на специальный счет в соответствии с законодательством.

По двенадцатому вопросу повестки дня решили: производить начисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД № 93 по ул. Ленина с даты перехода дома на специальный счет в соответствии с законодательством.

Результаты голосования:

«ЗА» 8 009,32 голосов (кв.м.), что составляет 76,75 % от участвующих в собрании;

«Против» 570,1 голосов (кв.м.), что составляет 5,46 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 1 855,754 голосов (кв.м.), что составляет 17,78 % от участвующих в собрании

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: инициаторов собрания

По тринадцатому вопросу повестки дня предложено: Определить ООО «Эталон» (ИНН 1841019227) владельцем специального счета, наделить правом открытия специального счета.

По тринадцатому вопросу повестки дня решили: Определить ООО «Эталон» (ИНН 1841019227) владельцем специального счета, наделить правом открытия специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 7 353,66 голосов (кв.м.), что составляет 70,47 % от участвующих в собрании;

«Против» 1 951,684 голосов (кв.м.), что составляет 18,70 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 1 129,836 голосов (кв.м.), что составляет 10,83 % от участвующих в собрании

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициаторов собрания

По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено: отказаться от услуг «дежурно-диспетчерской службы» (консьержей)

По четырнадцатому вопросу повестки дня решили: отказаться от услуг «дежурно-диспетчерской службы» (консьержей)

Результаты голосования:

«ЗА» 1 546,52 голосов (кв.м.), что составляет 14,82 % от участвующих в собрании;

«Против» 7 644,108 голосов (кв.м.), что составляет 73,25 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 1 244,55 голосов (кв.м.), что составляет 11,93 % от участвующих в собрании

Настоящий протокол и все материалы по общему собранию собственников помещений хранятся в офисе ООО «Эталон» (УР, с. Первомайский, ул. Весенняя, д. 6, оф.19)

Приложение:

1. Список участников заочной части общего собрания собственников помещений.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93.
3. Сообщение о проведении заочного собрания.

4. Протокол общего собрания собственников от 10.10.2012 г. (порядок уведомления собственников - на доске объявлений, расположенной на первых этажах дома).
5. Решения собственников помещений.

Председатель
«2»

Секретарь
«2»

Член счетной
«2»