

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул.
Ленина, 93 проводимого в форме заочного голосования

г. Ижевск

« 10 » июля 2019 г.

Форма проведения: заочная

Место проведения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 93

Инициатор собрания: (квартира № 547)

Дата начала приема оформленных письменных решений собственников помещений - 17.05.2019 г.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений - 30.06.2019 г.

Место приема оформленных письменных решений собственников помещений:

- консьержам по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, дом 93;

- в офисе управляющей организации ООО «Эталон» по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Весенняя, дом 9, офис № 5 (проезд авт. № 40, до остановки «8 микрорайон»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93 составляет 19860,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 19860,5 кв.м.

Приняли участие в собрании 254 собственника (список прилагается Приложение №1), обладающих 6938,77 кв.м., что составляет 34,94 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома. При подсчете результатов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания (кв. ...)
 2. Выбор секретаря собрания (кв. ...)
 3. Выбор членов счетной комиссии в количестве 2 —х человек: 1 (кв. ...), 2 (кв. ...)
 4. В соответствии с п.4.2. ст. 44 Жилищного Кодекса РФ наделить полномочиями Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о расходовании денежных средств со статьи «текущий ремонт»;
 5. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, 93 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, напрямую с региональным оператором, с момента принятия настоящего решения.
 6. Установить ограждение многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, дом 93, на сумму 297 770 (Двести девяносто семь тысяч семьсот семьдесят) рублей (приложение № 1). Денежные средства в размере 170 588 (Сто семьдесят тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 81 копейка списать со статьи «Провайдеры», оставшуюся сумму в размере 129 724 (Сто двадцать девять тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 81 копейка включить отдельной строкой в платежный документ 6,53 руб. с кв.м.
 7. Принять решение об установлении платы за использование общего имущества многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, дом 93, установив арендную плату за использование общего имущества (фасада) многоквартирного дома в размере 200 (Двести) рублей за 1 кв.м., и наделить полномочиями на заключение договора аренды ООО «Эталон» после согласования с Советом дома. Указанную сумму арендной платы зачислять по статье «текущий ремонт», указывая в ежегодной смете по расходам и доходам дома.
 8. Наделить полномочиями ООО «Эталон» для обращения в необходимые органы (в том числе суд) о имени и в интересах собственников в целях надлежащего содержания общего имущества МКД.
 9. Наделить полномочиями ООО «Эталон» произвести межевание, формирование и определение границ земельных участков многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д.93.
 10. Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, иные документов, касающихся принятых решений, офис ООО «Эталон» (УР, Завьяловский район, Первомайский, ул. Весенняя, д.9, офис 5).
- Настоящий протокол и все материалы по общему собранию собственников помещений хранятся в офисе ООО «Эталон» (УР, с. Первомайский, ул. Весенняя, д. 9, оф.5)

Приложение:

1. Список участников общего собрания собственников помещений.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Решения собственников помещений.

Инициатор (кв. № ...)

Инициатор (кв. № ...)
Входящий № 273179
от « 14 » 07
Подпись
423673, УР, с. Первомайский, офис