

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу:
Завьяловский район с.Первомайский ул.Весенняя д.6

«29» сентября 2015 г.

Проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул.Весенняя в заочной форме. Указанное собрание проведено по инициативе управляющей организации в соответствии с п.п. г) п. 4 главы II Правил осуществления деятельности по управлению МКД, утв. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.13 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **28375** кв.м., в том числе площадь жилых помещений и нежилых помещений **21380,6** кв.м.

Приняли участие в собрании **237** собственника, обладающих **10727** кв.м., что составляет **50,2%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Согласно уведомлению на обсуждение общего собрания в форме заочного голосования были вынесены следующие вопросы:

1. Доверить подсчет голосов решение собственников помещений управляющей компании ООО «Эталон»
2. Выбрать Совет дома в количестве 7 человек в составе:
Загребин Н.Е. кв. № 43
Трефилова А.В. кв. № 171
Сергеева Н.П. кв. №249
Лебедев А.С. кв. № 255
Олешкевич Е.С. кв. № 366
Плетнева М.В. кв. № 370
Головизнина О.А. кв. № 412
3. Принять решение о формировании земельного участка под многоквартирным домом и включение его в черту населенного пункта – город Ижевск;
4. Принять решение о необходимости получения дополнительного земельного участка для размещения дополнительных парковочных мест;
5. Принять решение о необходимости государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в МКД на трансформаторную подстанцию 10(6)/0,4кВ кадастровый номер: 18:08:023002:1320, передачи ее в аренду до оформления документов и дальнейшей продажи;
6. Уполномочить управляющую компанию – ООО «Эталон» (ИНН 1841019227) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех предприятиях, учреждениях, организациях, государственных органах, органах местного самоуправления, администрации города Ижевска, департаменте земельных отношений, департаменте градостроительства и архитектуры, землеустроительных организациях, в т.ч. в организациях технической инвентаризации (БТИ, РТИ), в Управлении Росреестра по УР (в том числе, в ее структурных подразделениях и Филиалах ФГБУ «ФКП Росреестра»); получать, подавать, подписывать документы (в т.ч. любую корреспонденцию, ценные письма, бандероли и/или посылки), заявления, и другие действия, связанные с исполнением поручения, предусмотренных п. 3-5;
7. Принять решение по установке забора по периметру земельного участка или детской площадки, работы произвести за счет средств собираемых по статье «текущий ремонт»;
8. Произвести оплату из статьи «текущий ремонт» за период с 08.2014г. по 08.2015г. секции №1 и с 04.2015г. по 08.2015г. секция №2 и №3 работу диспетчерской службы (консьерж), с 01.09.2015г. включить в извещение на оплату ЖКУ;
9. Для обеспечения безопасности и сохранения общедомового имущества МКД установить «тревожную кнопку» в помещении консьержа. Установку произвести за счет средств собственников помещений МКД по ул. Весенняя,6. Заключение договора на установку и дальнейшее обслуживание поручить ООО «Эталон». Условия договора согласовать с Советом дома;

10. Дополнительно установить камеры видеонаблюдения в кабинах лифта и на придомовой территории. Заключение договора на установку и дальнейшее обслуживание поручить ООО «Эталон». Условия договора согласовать с Советом дома;

11. Установка дополнительно контейнерной площадки у 5-го подъезда со стороны ул.Союзной. Установку произвести за счет средств собираемых по статье «целевой сбор». Локальный сметный расчет согласовать с Советом дома;

12. Произвести расконсервацию (открытие) мусоропроводов. С внесением строки в извещение на оплату за ЖКУ строки «обслуживание мусоропровода» и установкой тарифа 1,06 руб./м².

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Доверить подсчет голосов решение собственников помещений управляющей компании ООО «Эталон»

Голосовали за данное предложение:

«За» – 8168,42 кв. м, что составляет 76 % от участвующих в собрании;

«Против» – 1200,16 кв. м, что составляет 11 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» – 1356,12 кв. м, что составляет 13 % от участвующих в собрании.

Приняли решение: Доверить подсчет голосов решение собственников помещений управляющей компании ООО «Эталон»

2. Выбрать Совет дома в количестве 7 человек в составе:

Загребин Н.Е. кв. № 43

Трефилова А.В. кв. № 171

Сергеева Н.П. кв. №249

Лебедев А.С. кв. № 255

Олешкевич Е.С. кв. № 366

Плетнева М.В. кв. № 370

Головизнина О.А. кв. № 412

Голосовали за данное предложение:

«За» – 7650,74 кв. м, что составляет 71 % от участвующих в собрании;

«Против» – 358,23 кв. м, что составляет 3 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» – 2723,03 кв. м, что составляет 26 % от участвующих в собрании.

Приняли решение: Выбрать Совет дома в количестве 7 человек в составе:

Загребин Н.Е. кв. № 43

Трефилова А.В. кв. № 171

Сергеева Н.П. кв. №249

Лебедев А.С. кв. № 255

Олешкевич Е.С. кв. № 366

Плетнева М.В. кв. № 370

Головизнина О.А. кв. № 412

3. Принять решение о формировании земельного участка под многоквартирным домом и включение его в черту населенного пункта – город Ижевск;

Голосовали за данное предложение:

«За» – 7885,96 кв. м, что составляет 74 % от участвующих в собрании;

«Против» – 2257,63 кв. м, что составляет 21 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» – 583,41 кв. м, что составляет 6% от участвующих в собрании.

Приняли решение: о формировании земельного участка под многоквартирным домом и включение его в черту населенного пункта – город Ижевск;

4. Принять решение о необходимости получения дополнительного земельного участка для размещения дополнительных парковочных мест;

Голосовали за данное предложение:

«За» – 9621,46 кв. м, что составляет 89% от участвующих в собрании;

«Против» – 526,95 кв. м, что составляет 5 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» – 578,59 кв. м, что составляет 6 % от участвующих в собрании.

Приняли решение о необходимости получения дополнительного земельного участка для размещения дополнительных парковочных мест;

5. Принять решение о необходимости государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в МКД на трансформаторную подстанцию 10(6)/0,4кВ кадастровый номер: 18:08:023002:1320, передачи ее в аренду до оформления документов и дальнейшей продажи;

Голосовали за данное предложение:

«За» – 5911,36 кв. м, что составляет 55 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Против» – 1593,25 кв. м, что составляет 15 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Воздержались» – 3222,39 кв. м, что составляет 30 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Приняли решение: о необходимости государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в МКД на трансформаторную подстанцию 10(6)/0,4кВ кадастровый номер: 18:08:023002:1320, передачи ее в аренду до оформления документов и дальнейшей продажи;

6. Уполномочить управляющую компанию – ООО «Эталон» (ИНН 1841019227) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех предприятиях, учреждениях, организациях, государственных органах, органах местного самоуправления, администрации города Ижевска, департаменте земельных отношений, департаменте градостроительства и архитектуры, землеустроительных организациях, в т.ч. в организациях технической инвентаризации (БТИ, РТИ), в Управлении Росреестра по УР (в том числе, в ее структурных подразделениях и Филиалах ФГБУ «ФКП Росреестра»); получать, подавать, подписывать документы (в т.ч. любую корреспонденцию, ценные письма, бандероли и/или посылки), заявления, и другие действия, связанные с исполнением поручения, предусмотренных п. 3-5;

Голосовали за данное предложение:

«За» – 7729,17 кв. м, что составляет 72 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Против» – 1086,34 кв. м, что составляет 10 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Воздержались» – 1911,49 кв. м, что составляет 18 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Приняли решение Уполномочить управляющую компанию – ООО «Эталон» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме

7. Принять решение по установке забора по периметру земельного участка или детской площадки, работы произвести за счет средств собираемых по статье «текущий ремонт»;

Голосовали за данное предложение:

«За земельный участок» – 5963,66 кв. м, что составляет 55 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«За детская площадка» – 2812,84 кв. м, что составляет 26 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Против» – 1398,36 кв. м, что составляет 13 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Воздержались» – 552,04 кв. м, что составляет 6 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Приняли решение: по установке забора по периметру земельного участка, работы произвести за счет средств собираемых по статье «текущий ремонт»;

8. Произвести оплату из статьи «текущий ремонт» за период с 08.2014г. по 08.2015г. секции №1 и с 04.2015г. по 08.2015г. секция №2 и №3 работу диспетчерской службы (консьерж), с 01.09.2015г. включить в извещение на оплату ЖКУ;

Голосовали за данное предложение:

«За» – 7005,87 кв. м, что составляет 65 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Против» – 1935,75 кв. м, что составляет 18 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Воздержались» – 1785,38 кв. м, что составляет 17 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Приняли решение: Произвести оплату из статьи «текущий ремонт» за период с 08.2014г. по 08.2015г. секции №1 и с 04.2015г. по 08.2015г. секция №2 и №3 работу диспетчерской службы (консьерж), с 01.09.2015г. включить в извещение на оплату ЖКУ;

9. Для обеспечения безопасности и сохранения общедомового имущества МКД установить «тревожную кнопку» в помещении консьержа. Установку произвести за счет средств собственников помещений МКД по ул. Весенняя, 6. Заключение договора на установку и дальнейшее обслуживание поручить ООО «Эталон». Условия договора согласовать с Советом дома;

Голосовали за данное предложение:

«За» – 5682,41 кв. м, что составляет 53 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Против» – 3930,07 кв. м, что составляет 36 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Воздержались» – 1114,52 кв. м, что составляет 11 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Приняли решение: установить «тревожную кнопку» в помещении консьержа. Установку произвести за счет средств собственников помещений МКД по ул. Весенняя, 6. Заключение договора на установку и дальнейшее обслуживание поручить ООО «Эталон». Условия договора согласовать с Советом дома;

10. Дополнительно установить камеры видеонаблюдения в кабинках лифта и на придомовой территории. Заключение договора на установку и дальнейшее обслуживание поручить ООО «Эталон». Условия договора согласовать с Советом дома;

Голосовали за данное предложение:

«За» – 6159,8 кв. м, что составляет 57 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Против» – 3566,64 кв. м, что составляет 33 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Воздержались» – 1000,56 кв. м, что составляет 10 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Приняли решение: Дополнительно установить камеры видеонаблюдения в кабинках лифта и на придомовой территории. Заключение договора на установку и дальнейшее обслуживание поручить ООО «Эталон». Условия договора согласовать с Советом дома;

11. Установка дополнительно контейнерной площадки у 5-го подъезда со стороны ул.Союзной. Установку произвести за счет средств собираемых по статье «целевой сбор». Локальный сметный расчет согласовать с Советом дома;

Голосовали за данное предложение:

«За» – 5088,95 кв. м, что составляет 47 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Против» – 4698,6 кв. м, что составляет 43 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Воздержались» – 939,45 кв. м, что составляет 10 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Приняли решение: решение не принято

12. Произвести расконсервацию (открытие) мусоропроводов. С внесением строки в извещение на оплату за ЖКУ строки «обслуживание мусоропровода» и установкой тарифа 1,06 руб./м².

Голосовали за данное предложение:

«За» – 3941,46 кв. м, что составляет 36 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Против» – 6276,52 кв. м, что составляет 58 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Воздержались» – 509 кв. м, что составляет 6 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Приняли решение: не производить расконсервацию (открытие) мусоропроводов.

Члены счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии

Дубовская Н.В

Секретарь счетной комиссии

Колодкина Н.П

Член счетной комиссии

Рахматулин Р.И