

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Циолковского, д. 22,
проводимого в форме заочного голосования

г. Ижевск

« 15 » июня 2017 г.

Форма проведения: заочная

Место проведения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Циолковского, 22

Инициаторы собрания: Кириллов Александр Николаевич (квартира № 69, договор долевого участия № 44/1133 от 13.09.2016 г.), Михайлец Лира Александровна (квартира № 117, договор долевого участия № 44/341 от 22.06.2015 г.)

Дата начала приема оформленных письменных решений собственников помещений - 15.05.2017 г. с 8.00.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений - 15.06.2017 г. в 20.00.

Место приема оформленных письменных решений собственников помещений - УР, г. Ижевск, ул. Циолковского, 22 - консьержная, офис ООО «Эталон», ул. Весенняя, 6-оф.19 (проезд авт. № 40, до остановки «8 микрорайон»). Тел: 23-04-34.

Дата и место подсчета голосов 15.06.2017 г., УР, г. Ижевск, ул. Циолковского, д. 22.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Циолковского, д. 22 составляет 8341,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 8341,7 кв.м.

Приняли участие в собрании 144 собственников (список прилагается Приложение №1), обладающих 5426,42 кв.м., что составляет 65,05 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

При подсчете результатов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания и счетной комиссии: Михайлец Л.А. (кв. № 117), секретаря собрания и счетной комиссии Кириллова А. Н. (кв. № 69) с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией:

3. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 1841019227);

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Эталон»;

5. Уполномочить Михайлец Л.А. (квартира № 117) от имени всех собственников подписать договор управления многоквартирным домом

6. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 21,15 руб., размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 и последующие годы, по предложению управляющей организации, выраженном в виде сметы доходов и расходов на исполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме на текущий и последующие годы, представленной к утверждению на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Принять четырех консьержей и определить ежемесячный сбор на оплату услуг в размере 240 рублей с квартиры, путем включения в счет-извещение на оплату ЖКУ графы «дежурно-диспетчерская служба», также включить в счет-извещение **разово** сумму в размере 80,46 рублей «Разовые затраты» на обустройство рабочего места консьержа, в соответствии со сметой на содержание консьержей.

8. Установить видеонаблюдение: уличное и на первых этажах дома, за счет денежных средств собранных по статье «текущий ремонт».

9. ООО "ЭТАЛОН" принять общее имущество многоквартирного дома.

10. Утвердить порядок извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях и порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях - путём размещения извещений о предстоящих общих собраниях и решений (протоколов) общих собраний соответственно на доске объявлений, расположенной на первых этажах дома:

11. Утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организацию.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Инициаторов собрания Кириллова Александра Николаевича, Михайлец Лиру Александровну о выборе председателя собрания и счетной комиссии: Михайлец Л.А. (кв. № 117), секретаря собрания и счетной комиссии Кириллова А. Н. (кв. № 69) с правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателя собрания и счетной комиссии: Михайлец Л.А. (кв. № 117), секретаря собрания и счетной комиссии Кириллова А. Н. (кв. № 69) с правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня решили:

Выбрать председателя собрания и счетной комиссии: Михайлец Л.А. (кв. № 117), секретаря собрания и счетной комиссии Кириллова А. Н. (кв. № 69) с правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 4359,05 голосов (кв.м.), что составляет 80,33 % от участвующих в собрании;
«Против» 205,2 голосов (кв.м.), что составляет 3,78 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 862,2 голосов (кв.м.), что составляет 15,89 % от участвующих в собрании.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Инициаторов собрания Кириллова Александра Николаевича, Михайлец Лиру Александровну - выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией:

По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией:

По второму вопросу повестки дня решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией:

Результаты голосования:

«ЗА» 4650,70 голосов (кв.м.), что составляет 86,40 % от участвующих в собрании
«Против» 83,2 голосов (кв.м.), что составляет 1,55 % от участвующих в собрании
«Воздержались» 648,7 голосов (кв.м.), что составляет 12,05 % от участвующих в собрании

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Инициаторов собрания Кириллова Александра Николаевича, Михайлец Лиру Александровну - выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 1841019227);

По третьему вопросу повестки дня предложено:

выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 1841019227)

По третьему вопросу повестки дня решили: выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 1841019227)

Результаты голосования:

«ЗА» 4472,25 голосов (кв.м.), что составляет 83,09 % от участвующих в собрании;
«Против» 152,2 голосов (кв.м.), что составляет 2,83 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 758,15 голосов (кв.м.), что составляет 14,09 % от участвующих в собрании

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Инициаторов собрания Кириллова Александра Николаевича, Михайлец Лиру Александровну - утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Эталон»;

По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Эталон»;

По четвертому вопросу повестки дня решили: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Эталон»;

Результаты голосования:

«ЗА» 4455,35 голосов (кв.м.), что составляет 82,77 % от участвующих в собрании;
«Против» 152,2 голосов (кв.м.), что составляет 2,83 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» 775,05 голосов (кв.м.), что составляет 14,40 % от участвующих в собрании

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Инициаторов собрания Кириллова Александра Николаевича, Михайлец Лиру Александровну - уполномочить Михайлец Л.А. (квартира № 117) от имени всех собственников пописать договор управления многоквартирным домом

По пятому вопросу повестки дня предложено: уполномочить Михайлец Л.А. (квартира № 117) от имени всех собственников подписать договор управления многоквартирным домом

По пятому вопросу повестки дня решили: уполномочить Михайлец Л.А. (квартира № 117) от имени всех собственников подписать договор управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 3949,05 голосов (кв.м.), что составляет 73,37 % от участвующих в собрании;

«Против» 406,8 голосов (кв.м.), что составляет 7,56 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 1026,75 голосов (кв.м.), что составляет 19,08 % от участвующих в собрании

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Инициаторов собрания Кириллова Александра Николаевича, Михайлец Лиру Александровну - установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 21,15 руб., размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 и последующие годы, по предложению управляющей организации, выраженном в виде сметы доходов и расходов на исполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме на текущий и последующие годы, представленной к утверждению на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня предложено: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 21,15 руб., размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 и последующие годы, по предложению управляющей организации, выраженном в виде сметы доходов и расходов на исполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме на текущий и последующие годы, представленной к утверждению на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня решили: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 21,15 руб., размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 и последующие годы, по предложению управляющей организации, выраженном в виде сметы доходов и расходов на исполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме на текущий и последующие годы, представленной к утверждению на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 3574,4 голосов (кв.м.), что составляет 66,41 % от участвующих в собрании;

«Против» 760,2 голосов (кв.м.), что составляет 14,12 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 1048 голосов (кв.м.), что составляет 19,47 % от участвующих в собрании

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Инициаторов собрания Кириллова Александра Николаевича, Михайлец Лиру Александровну- принять четырех консьержей и определить ежемесячный сбор на оплату услуг в размере 240 рублей с квартиры, путем включения в счет-извещение на оплату ЖКУ графы «дежурно-диспетчерская служба», также включить в счет-извещение **разово** сумму в размере 80,46 рублей «Разовые затраты» на обустройство рабочего места консьержа, в соответствии со сметой на содержание консьержей.

По седьмому вопросу повестки дня предложено: Принять четырех консьержей и определить ежемесячный сбор на оплату услуг в размере 240 рублей с квартиры, путем включения в счет-извещение на оплату ЖКУ графы «дежурно-диспетчерская служба», также включить в счет-извещение **разово** сумму в размере 80,46 рублей «Разовые затраты» на обустройство рабочего места консьержа, в соответствии со сметой на содержание консьержей.

По седьмому вопросу повестки дня решили: Принять четырех консьержей и определить ежемесячный сбор на оплату услуг в размере 240 рублей с квартиры, путем включения в счет-извещение на оплату ЖКУ графы «дежурно-диспетчерская служба», также включить в счет-извещение **разово** сумму в размере 80,46 рублей «Разовые затраты» на обустройство рабочего места консьержа, в соответствии со сметой на содержание консьержей.

Результаты голосования:

«ЗА» 3495,1 голосов (кв.м.), что составляет 64,93 % от участвующих в собрании;

«Против» 1495,6 голосов (кв.м.), что составляет 27,79 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 391,9 голосов (кв.м.), что составляет 7,28 % от участвующих в собрании

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Инициаторов собрания Кириллова Александра Николаевича, Михайлец Лиру Александровну - установить видеонаблюдение: уличное и на первых этажах дома, за счет денежных средств собранных по статье «текущий ремонт».

По восьмому вопросу повестки дня предложено: Установить видеонаблюдение: уличное и на первых этажах дома, за счет денежных средств собранных по статье «текущий ремонт».

По восьмому вопросу повестки дня решили: Установить видеонаблюдение: уличное и на первых этажах дома, за счет денежных средств собранных по статье «текущий ремонт».

Результаты голосования:

«ЗА» 4228,8 голосов (кв.м.), что составляет 78,56 % от участвующих в собрании;

«Против» 596,25 голосов (кв.м.), что составляет 11,08 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 557,55 голосов (кв.м.), что составляет 10,36 % от участвующих в собрании

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Инициаторов собрания Кириллова Александра Николаевича, Михайлец Лиру Александровну - ООО "ЭТАЛОН" принять общее имущество многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня предложено: ООО "ЭТАЛОН" принять общее имущество многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня решили: ООО "ЭТАЛОН" принять общее имущество многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 4378,45 голосов (кв.м.), что составляет 81,88 % от участвующих в собрании;

«Против» 187,3 голосов (кв.м.), что составляет 3,50 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 781,85 голосов (кв.м.), что составляет 14,62 % от участвующих в собрании

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Инициаторов собрания Кириллова Александра Николаевича, Михайлец Лиру Александровну - утвердить порядок извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях и порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях - путём размещения извещений о предстоящих общих собраниях и решений (протоколов) общих собраний соответственно на доске объявлений, расположенной на первых этажах дома:

По десятому вопросу повестки дня предложено: Утвердить порядок извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях и порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях - путём размещения извещений о предстоящих общих собраниях и решений (протоколов) общих собраний соответственно на доске объявлений, расположенной на первых этажах дома:

По десятому вопросу повестки дня решили: Утвердить порядок извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях и порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях - путём размещения извещений о предстоящих общих собраниях и решений (протоколов) общих собраний соответственно на доске объявлений, расположенной на первых этажах дома:

Результаты голосования:

«ЗА» 5018,65 голосов (кв.м.), что составляет 93,85 % от участвующих в собрании;

«Против» 50,3 голосов (кв.м.), что составляет 0,94 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 278,65 голосов (кв.м.), что составляет 5,21 % от участвующих в собрании

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Инициаторов собрания Кириллова Александра Николаевича, Михайлец Лиру Александровну - Утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организацию.

По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организацию.

По одиннадцатому вопросу повестки дня решили: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организацию.

Результаты голосования:

«ЗА» 4 900,25 голосов (кв.м.), что составляет 91,63 % от участвующих в собрании;

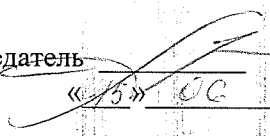
«Против» 114,8 голосов (кв.м.), что составляет 2,15 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» 332,55 голосов (кв.м.), что составляет 6,22 % от участвующих в собрании

Настоящий протокол и все материалы по общему собранию собственников помещений хранятся в офисе ООО «Эталон» (УР, с. Первомайский, ул. Весенняя, д. 6, оф.11)

Приложение:

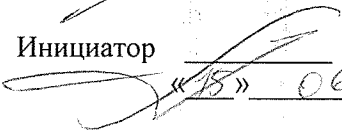
1. Список участников общего собрания собственников помещений.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Циолковского, д. 22.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания
5. Решения собственников помещений.
6. Договор управления многоквартирным домом по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Циолковского, д. 22.

Председатель  Михайлец Лира Александровна (кв. 117)

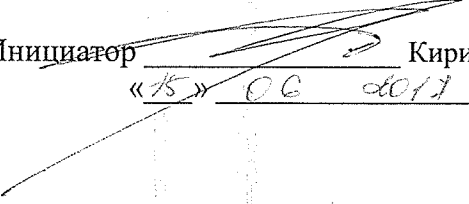
«15» 06 2014 г.

Секретарь  Кириллов Александр Николаевич (кв. № 69)

«15» 06 2014 г.

Инициатор  Михайлец Лира Александровна (кв. 117)

«15» 06 2014 г.

Инициатор  Кириллов Александр Николаевич (кв. № 69)

«15» 06 2014 г.

