

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93,
проводимого в форме заочного голосования

г. Ижевск

«20» декабря 2016г.

Место проведения: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93.

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №93 по ул. Ленина в заочной форме.

Очное собрание проводилось 20 октября 2016г. в 19 ч 00 мин. на по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 93, и не состоялось в связи с отсутствием кворума.

Заочное собрание проводилось в период с 11 ноября 2016г. по 11 декабря 2016г. с 00 ч 00 мин до 24 ч 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 декабря 2016 г. в 8 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов 20 декабря 2016г., УР, г. Ижевск, ул. Весенняя, д. 6, оф. 11.

Указанное собрание проведено по инициативе собственников жилых помещений: Олейниковой Е.Л. (кв.150), Абрамовой Ж.П. (кв.361), Мышкина Н.В. (кв.530), Терентьева С.Ф. (кв.312).

Место хранения протокола от 20 декабря 2016г. и решений собственников помещений в МКД – УР, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Весенняя, д. 6, оф. 11.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **26 577,0 кв.м.**, в том числе площадь жилых помещений и нежилых помещений **19849,7 кв.м.**

Приняли участие в собрании **189** собственников, обладающих **5259,49 кв.м.**, что составляет **26,50%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание признано неправомочным.

Согласно уведомлению на обсуждение общего собрания в форме заочного голосования были вынесены следующие вопросы:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД для подсчета результата голосования с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

Кабилов Т.Ф. (кв. № 13) - председатель собрания и член счетной комиссии;
Дрынь О.В. (кв. № 377) - секретарь собрания и член счетной комиссии
Иксанова Т.Г. (кв. № 564) - член счетной комиссии
Мусина Н.Р. (кв. 290) - член счетной комиссии.

2. Выбрать Совет дома в количестве 4 (четырёх) человек в составе:

Олейникова Елена Леонидовна, кв. 150,
Абрамова Жанна Петровна, кв. № 361,
Мышкин Николай Владимирович, кв. № 530,
Терентьев Сергей Федорович, кв. 312.

Председателя Совета многоквартирного дома поручить избрать членам Совета многоквартирного дома из своего состава.

3. В соответствии с п.4.2 ст.44 Жилищного Кодекса РФ наделить полномочиями Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о расходовании денежных средств со статьи «текущий ремонт». Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома согласовать стоимость работ, сроки выполнения работ, условия договора на выполнение работ, место выполнения работ. Все решения должны быть оформлены протоколом заседания Совета дома в письменной форме.

4. В соответствии с законодательством прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора перейти на способ формирования фонда капитального ремонта на **специальном счете**. Перевести денежные накопления на проведение капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома № 93 по ул. Ленина.

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «Эталон» ИНН 1841019227 на возмездной основе действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Ленина, по вопросам:

- организации начисления взносов на капитальный ремонт,
- проведения конкурса по выбору подрядной организации,
- заключение договоров на проведение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме,
- контроль и приемка выполненных работ (оказанных услуг),

- проведения взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений.
- другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании договора управления многоквартирным домом № 93 по ул. Ленина.
- 6. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного правительством Удмуртской Республики.
- 7. Утвердить перечень работ и услуг, а также сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Адресным перечнем многоквартирных домов, расположенных на территории Удмуртской Республики, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах УР, утвержденной Правительством УР.
- 8. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 93 по ул. Ленина, в кредитной организации, соответствующей требованиям Жилищного Кодекса РФ, выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк «ВТБ».
- 9. Определить плату за возмещение расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов- извещений на оплату, ведению претензионной работы и других расходов в размере 0,8 руб. с кв.м. в месяц. Ввести в счет-извещение за жилищно-коммунальные услуги целевую строку (содержание спец.счета по кап. ремонту).
- 10. Производить начисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД № 93 по ул. Ленина с даты перехода дома на специальный счет в соответствии с законодательством.
- 11. Определить ООО «Эталон» (ИНН 1841019227) владельцем специального счета, наделить правом открытия специального счета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД для подсчета результата голосования с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

Кабилов Т.Ф. (кв. № 13) - председатель собрания и член счетной комиссии;

Дрынь О.В. (кв. № 377) - секретарь собрания и член счетной комиссии

Иксанова Т.Г. (кв. № 564) - член счетной комиссии

Мусина Н.Р. (кв. 290) - член счетной комиссии.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

2. Выбрать Совет дома в количестве 4 (четыре) человек в составе:

Олейникова Елена Леонидовна, кв. 150,

Абрамова Жанна Петровна, кв. № 361,

Мышкин Николай Владимирович, кв. № 530,

Терентьев Сергей Федорович, кв. 312.

Председателя Совета многоквартирного дома поручить избрать членам Совета многоквартирного дома из своего состава.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

3. В соответствии с п.4.2 ст.44 Жилищного Кодекса РФ наделить полномочиями Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о расходовании денежных средств со статьи «текущий ремонт». Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома согласовать стоимость работ, сроки выполнения работ, условия договора на выполнение работ, место выполнения работ. Все решения должны быть оформлены протоколом заседания Совета дома в письменной форме.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

4. В соответствии с законодательством прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора перейти на способ формирования фонда капитального ремонта на **специальном счете**. Перевести денежные накопления на проведение капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома № 93 по ул. Ленина.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «Эталон» ИНН 1841019227 на возмездной основе действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Ленина, по вопросам:

- организации начисления взносов на капитальный ремонт,

- проведения конкурса по выбору подрядной организации,

- заключение договоров на проведение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме,

- контроль и приемка выполненных работ (оказанных услуг),
- проведения взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений.
- другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании договора управления многоквартирным домом № 93 по ул. Ленина.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

6. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного правительством Удмуртской Республики.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

7. Утвердить перечень работ и услуг, а также сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Адресным перечнем многоквартирных домов, расположенных на территории Удмуртской Республики, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах УР, утвержденной Правительством УР.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

8. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 93 по ул. Ленина, в кредитной организации, соответствующей требованиям Жилищного Кодекса РФ, выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк «ВТБ».

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

9. Определить плату за возмещение расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов- извещений на оплату, ведению претензионной работы и других расходов в размере 0,8 руб. с кв.м. в месяц. Ввести в счет-извещение за жилищно-коммунальные услуги целевую строку (содержание спец.счета по кап. ремонту).

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

10. Производить начисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД № 93 по ул. Ленина с даты перехода дома на специальный счет в соответствии с законодательством.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

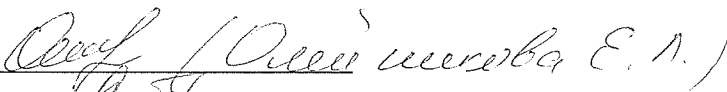
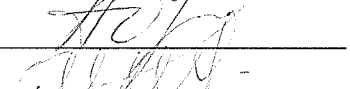
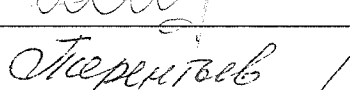
11. Определить ООО «Эталон» (ИНН 1841019227) владельцем специального счета, наделить правом открытия специального счета.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 2) Реестры вручения собственникам помещений в многоквартирном доме листов очно-заочного голосования на 7 л.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 189 л.

Инициаторы собрания:

Олейникова Елена Леонидовна (кв.150) 
Абрамова Жанна Петровна (кв.361) 
Мышкин Николай Владимирович (кв.530) 
Терентьев Сергей Федорович (кв.312) 