

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу:
г. Ижевск, ул. Ленина, 93

г. Ижевск

«22» апреля 2015 г.

Проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №93 по ул. Ленина в заочной форме. Указанное собрание проведено по инициативе управляющей организации в соответствии с п.п. г) п. 4 главы II Правил осуществления деятельности по управлению МКД, утв. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.13 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **26618,4** кв.м., в том числе площадь жилых помещений и нежилых помещений **20487,4** кв.м.

Приняли участие в собрании **292** собственника, обладающих **10317,79** кв.м., что составляет **50,36%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Согласно уведомлению на обсуждение общего собрания в форме заочного голосования были вынесены следующие вопросы:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ижевск, ул.Ленина,93, в форме заочного голосования
2. Выбрать счетную комиссию общего собрания
3. Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией
4. Выбрать управляющую организацию- Общество с ограниченной ответственностью «Эталон»
5. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Эталон»
6. Установить размер оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, размер платы за коммунальные услуги и ремонт общего имущества на 2015 и последующие годы, по предложению управляющей организации, выраженном в виде сметы доходов и расходов на исполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме на текущий и последующие годы, предоставленной на общем собрании собственников помещений в МКД.
7. Утвердить порядок извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях и порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях-путем размещения извещений о предстоящих общих собраниях и решений (протоколов) общих собраний соответственно на доске объявлений, расположенной на первых этажах дома.
8. Утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ижевск, ул.Ленина,93, в форме заочного голосования

Голосовали за данное предложение:

«За» –9421 кв. м, что составляет 91,3 % от участвующих в собрании;
«Против» –360,7 кв. м, что составляет 2,54 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» –536,1 кв. м, что составляет 6,16 % от участвующих в собрании.

Приняли решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ижевск, ул.Ленина,93, в форме заочного голосования.

2. Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

-председатель счетной комисс: Никишина О.В.(кв.№158)

-член счетной комиссии :Петухов С.В. (кв.№55)

-секретарь счетной комиссии: Рабанева Н.Х.(кв.№3)

Голосовали за данное предложение:

«За» –8748 кв. м, что составляет 84,78 % от участвующих в собрании;
«Против» –257,9 кв. м, что составляет 2,5 % от участвующих в собрании;
«Воздержались» –1210,6 кв. м, что составляет 12,72 % от участвующих в собрании.

Приняли решение: Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

-председатель счетной комисс: Никишина О.В.(кв.№158)

-член счетной комиссии :Петухов С.В. (кв.№55)

-секретарь счетной комиссии: Рабанева Н.Х.(кв.№3)

3. Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

Голосовали за данное предложение:

«За» –9520 кв. м, что составляет 92,26 % от участвующих в собрании;

«Против» –333,2 кв. м, что составляет 3,2 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» – 464,25 кв. м, что составляет 4,54 % от участвующих в собрании.

Приняли решение: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

4. Выбрать управляющую организацию- Общество с ограниченной ответственностью «Эталон».

Голосовали за данное предложение:

«За» –9286 кв. м, что составляет 90% от участвующих в собрании;

«Против» – 474,5 кв. м, что составляет 4,6 % от участвующих в собрании;

«Воздержались» –523,95 кв. м, что составляет 5,4 % от участвующих в собрании.

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию- Общество с ограниченной ответственностью «Эталон».

5 . Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Эталон»

Голосовали за данное предложение:

«За» –9286 кв. м, что составляет 90 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Против» –464,5 кв. м, что составляет 4,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Воздержались» – 570,95 кв. м, что составляет 5,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Приняли решение: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Эталон»

6. Установить размер оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, размер платы за коммунальные услуги и ремонт общего имущества на 2015 и последующие годы, по предложению управляющей организации, выраженном в виде сметы доходов и расходов на исполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме на текущий и последующие годы , предоставленной на общем собрании собственников помещений в МКД.

Голосовали за данное предложение:

«За» –8337 кв. м, что составляет 80,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Против» –514,55 кв. м, что составляет 4,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Воздержались» – 1466,5 кв. м, что составляет 14,22 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Приняли решение: Установить размер оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, размер платы за коммунальные услуги и ремонт общего имущества на 2015 и последующие годы, по предложению управляющей организации, выраженном в виде сметы доходов и расходов на исполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме на текущий и последующие годы , предоставленной на общем собрании собственников помещений в МКД.

7. Утвердить порядок извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях и порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях-путем размещения извещений о предстоящих общих собраниях и решений (протоколов) общих собраний соответственно на доске объявлений, расположенной на первых этажах дома

Голосовали за данное предложение:

«За» –10097,84 кв. м, что составляет 97,87 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Против» –0 кв. м, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Воздержались» – 219,95 кв. м, что составляет 2,13 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Приняли решение: Утвердить порядок извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях и порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях-путем размещения извещений о предстоящих общих собраниях и решений (протоколов) общих собраний

соответственно на доске объявлений, расположенной на первых этажах дома

8. Утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организации.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 9772 кв. м, что составляет 94,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Против» – 70,4 кв. м, что составляет 0,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«Воздержались» – 434,7 кв. м, что составляет 4,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Приняли решение: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома по месту нахождения действующей управляющей организации.

